



Manual de Usuario para Sistema de Transmisiones Patrimoniales

Dirección General de Catastro

**Clave de documento:
HAM-MU-CT01**



Manual de Usuario para Sistema de Transmisiones Patrimoniales
Dirección General de Catastro

ELABORÓ	REVISÓ	AUTORIZÓ
		
<hr/> <p>Ing. José Daniel Topete Gómez Director General de Catastro</p>	<hr/> <p>L.A.E. Inés Noelia Vázquez Brito Directora de Mejora Regulatoria</p>	<hr/> <p>M.C.Eduardo Camarena Berra Tesorero Municipal</p>



ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN	6
2. POLÍTICAS DE USO Y ATENCIÓN	7
3. ESTATUS DE TRÁMITES.....	9
4. NIVELES DE USUARIO.....	10
5. SITIO WEB.....	11
6. REGISTRO DE USUARIOS.....	12
6.1 Notarlo	12
6.2 Servidores públicos.....	15
7. INICIO DE SESIÓN.....	16
7.1 Notarios.....	16
7.2 Servidores Públicos.....	17
8. INTERFAZ (VISTAS GENERALES).....	19
8.1 Notario.....	19
8.2 Servidores Públicos.....	22
9. FUNCIONALIDADES POR NIVEL DE USUARIO.....	25
9.1 Notario.....	25
9.1.1 Capturar nueva transmisión.....	25
9.1.2 Realizar firmado de transmisiones.....	28
9.1.3 Editar transmisión patrimonial.....	38
9.1.4 Visualizar formato de una transmisión capturada	40
9.1.5 Precaptura de trámite	41
9.1.6 Descargar Precaptura	45
9.1.7 Corrección de transmisiones descartadas por revisión previa	46
9.1.8 Corrección de transmisiones descartadas durante trámite	51



9.1.9	Descarga de transmisiones.....	55
9.10	Vinculación de cuentas	57
9.11	Desvinculación de cuentas	58
9.2	Ventanilla de Servicios Catastrales	65
9.2.1	Iniciar atención de trámite	65
9.2.2	Envío de notificación vía mensaje de texto	67
9.3	Servicios Catastrales.....	69
9.3.1	Revisión previa a ingreso de trámite	69
9.3.2	Validación de pagos vinculados con precaptura.....	72
9.3.3	Revisión de criterios generales	74
9.3.4	Canalización a Cartografía y Digitalización.....	77
9.3.5	Cierre de trámite (servicios catastrales Dirección)	79
9.3.6	Generación de incidencias.....	81
9.4	Cartografía y Digitalización	85
9.4.1	Revisión de criterios vinculados con Cartografía y Digitalización	85
9.4.2	Canalización a Valuación y Costos	88
9.5	Valuación y Costos.....	89
9.5.1	Revisión de criterios vinculados a Valuación y Costos	89
9.5.2	Canalización a Servicios Catastrales.....	92
9.6	Dirección General de Catastro	93
9.6.1	Visto Bueno Transmisiones	93
9.7	Tesorería Municipal.....	97
9.7.1	Firma de Transmisiones	97
10.	VALIDACIÓN DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES.....	100
11.	PROBLEMAS FRECUENTES Y SOLUCIONES.....	101
11.1	No puedo iniciar sesión como notario	101



11.2	No recibí correo para restablecer contraseña	103
11.3	No puedo iniciar sesión como servidor público	104
11.4	No se puede guardar una nueva captura de transmisión patrimonial:	104
11.5	No permite guardar captura de transmisión sin firmar electrónicamente	105
11.6	No aparece el botón para realizar firmado de transmisión múltiple.....	105
11.7	No permite firmado de transmisión patrimonial:	107
11.8	Mensaje “0 claves catastrales registradas” al realizar una precaptura.....	107
11.9	No permite guardar una nueva precaptura.....	108
12.	GLOSARIO	109

ANTEPROYECTO



1. INTRODUCCIÓN

El H. Ayuntamiento de Manzanillo ha desarrollado el **Sistema de Transmisiones Patrimoniales** con la finalidad de hacer más eficiente y transparente el proceso de registro en el padrón catastral del nuevo propietario o poseedor de un inmueble derivado de un acto jurídico ubicado dentro del territorio municipal señalando las características físicas de uso y valor, así como datos estadísticos y socioeconómicos de la propiedad.

La ruta crítica del procedimiento realizado para la expedición de una Transmisión Patrimonial por parte del Ayuntamiento de Manzanillo mediante el sistema desarrollado es, efectuar la precaptura de trámite por parte de la notaría, acudir con precaptura y respaldo documental de cada transmisión a Servicios Catastrales, Servicios Catastrales realiza revisión previa y en su caso genera las órdenes de pago correspondientes, la notaría realiza pagos de transmisiones y regresa a Catastro para ingresar trámite, posteriormente Servicios Catastrales valida los pagos de transmisiones para ingresar trámite, las diversas Direcciones del Catastro Municipal realizan la revisión de transmisiones, se emite visto bueno por parte del Titular de la Dirección General de Catastro de aquellas transmisiones que no presenten observaciones y finalmente se realiza el Firmado de Transmisión por parte del Titular de la Tesorería Municipal.

El presente manual se elaboró con el apoyo de los integrantes de las Direcciones que conforman al Catastro Municipal y la Dirección de Mejora Regulatoria con el objetivo de proveer a los usuarios del sistema la cantidad suficiente de información para que realicen el adecuado uso de la plataforma tecnológica y puedan atenderse correctamente los trámites de transmisiones patrimoniales, reduciendo los riesgos de errores y fraudes.

La actualización del manual será necesaria cuando se realicen: cambios en la estructura orgánica del Catastro Municipal que afecten los niveles de usuario responsables de la atención y seguimiento de trámites de transmisiones patrimoniales; modificaciones en normativas asociadas con trámite; cambios de requerimientos; y cuando se incorporen actualizaciones nuevas funcionalidades al sistema. Asimismo, la actualización, modificación o cambios que se lleven a cabo en este Manual deberán ser supervisados y avalados por la Dirección de Mejora Regulatoria y la Tesorería Municipal respectivamente.



2. POLÍTICAS DE USO Y ATENCIÓN

- Al llenar un nuevo formulario de transmisión patrimonial, el sistema realiza la vinculación de información con la base de datos catastral y se llenan de forma automatizada algunos campos. La vinculación de información conforme la base de datos catastrales servirá de referencia para el Notario, sin embargo, será responsabilidad del Notario corroborar los datos y realizar las correcciones pertinentes conforme las características de las transmisiones patrimoniales a ingresar.
- Cada vez que se realice el guardado de información de una transmisión patrimonial (nueva captura, edición o corrección de datos), el sistema mostrará una pantalla emergente en la que deberá confirmarse la revisión de datos catastrales.
- El sistema permite realizar la vinculación de cuentas de nivel de usuario "Notaría", ello con la finalidad de que las transmisiones capturadas por personal de las notarías puedan ser visualizadas y firmadas en la cuenta de Notario titular (consulte los apartados [9.10 Vinculación de cuentas](#) y [9.11 Desvinculación de cuentas](#)).
- Una vez que la Notaría genere precaptura, deberá imprimirla y acompañarla tanto de los formatos de transmisiones patrimoniales generados por el sistema como por los respaldos documentales que avalan cada trámite de transmisión incluido en precaptura.
- Los documentos mencionados en el punto anterior deberán ser entregados en la Servicios Catastrales para su revisión previa, en caso de que alguna de las transmisiones patrimoniales presente alguna inconsistencia respecto a datos básicos necesarios para la generación de órdenes de pago, se realizará el señalamiento y esas transmisiones se descartarán de la precaptura.
- Las transmisiones patrimoniales que por alguna inconsistencia hayan sido descartadas de la precaptura durante la revisión previa de Servicios Catastrales, quedarán disponibles en el usuario de Notario para que, una vez sean subsanadas las inconsistencias puedan agruparlas a una nueva precaptura.
- Los aspectos considerados para revisión previa y determinar por parte de Servicios Catastrales si es posible o no emitir la orden de pago correspondiente son:
 - o Clave catastral
 - o Naturaleza del acto
 - o Datos de facturación
 - o Porcentaje de copropietarios
 - o Valores de operación
- La dirección de servicios catastrales sólo generará las órdenes de pago de las transmisiones patrimoniales que no tengan observaciones durante la revisión previa al ingreso de trámite, dichas órdenes de pago serán generadas de forma



independiente en el sistema de gestión gubernamental denominado Empress y se entregarán al gestor de notaría junto con el expediente de precaptura.

- Solamente los Notarios o personal de la notaría autorizado por el Notario titular podrá realizar la entrega de precapturas para revisiones previas y en su caso realizar el ingreso de trámites para las transmisiones patrimoniales que hayan sido generadas órdenes de pago.
- Cuando una transmisión patrimonial vuelve a ingresarse con las correcciones correspondientes a una nueva precaptura, no se considera como un reingreso, ello debido a que no se ingresó como tal el trámite a revisión por la totalidad de Direcciones de Catastro.
- En caso de solicitar información (sobre seguimiento de trámite) de forma presencial, vía telefónica o correo electrónico, el interesado deberá proporcionar el folio de precaptura correspondiente.
- El registro de usuarios de los servidores públicos que utilicen el sistema de transmisiones patrimoniales está a cargo del Titular de la Dirección General de Catastro.
- El ingreso de solicitudes de transmisiones patrimoniales para su revisión y en su caso aprobación, se considerará a partir de que la precaptura es entregada a la Dirección de Servicios Catastrales con las respectivas órdenes de pago, formato de precaptura, formatos de transmisión patrimonial (de cada clave catastral vinculada a la precaptura) y respaldo documental de cada transmisión.
- Las incidencias que sean detectadas posterior al ingreso de trámite, serán notificadas a la dirección de correo electrónico que el nivel de usuario "Notario" haya especificado durante su registro.
- La canalización de trámite que se realiza a las diversas áreas que revisan transmisiones patrimoniales (con su respectivo respaldo documental), se realiza tanto en sistema como físicamente.
- El Sistema de Transmisiones Patrimoniales cuenta con la vinculación de los protocolos para firma electrónicamente los las transmisiones patrimoniales que sean emitidas por el H. Ayuntamiento de Manzanillo, contando con la validez oficial debido a la incorporación del trámite en el "Convenio de Colaboración para establecer los mecanismos conjuntos de coordinación para instrumentar el uso de los certificados de la firma electrónica avanzada celebrado entre el H. Ayuntamiento y el Servicio de Administración Tributaria".
- El ingreso de solicitudes de transmisiones patrimoniales se realizará únicamente en días hábiles (lunes a viernes) y horas (8:00-15:00 hrs) laborales.



3. ESTATUS DE TRÁMITES

Estatus	Detalle
Precapturado	Concentrado de transmisiones patrimoniales agrupadas en una precaptura, ya cuentan con documento que las identifica con código QR y número de folio (generado mediante el Sistema) pero aún no ha sido ingresado el trámite.
Pendiente	El estatus se considera como pendiente desde que es realizada la revisión previa hasta el momento en que la Dirección de Servicios Catastrales valida los pagos vinculados en precaptura.
Proceso	Se considera en este estatus desde que las Transmisiones Patrimoniales de una precaptura son ingresadas mediante la Ventanilla de Servicios Catastrales, hasta que se concluyen las revisiones del resto de Direcciones de áreas adscritas a la Dirección General de Catastro.
Cerrado	Cuando la Ventanilla de Servicios Catastrales indica que concluyeron las revisiones y genera las incidencias en su caso, siendo las transmisiones patrimoniales sin incidencias las que se conservan en precaptura y pasan a revisión del Titular de la Dirección General de Catastro.
Pendiente de firma	Trámites de Transmisiones Patrimoniales que ya cuentan con el Visto Bueno del Titular de la Dirección General de Catastro y se encuentran en espera de que sean firmadas por el Titular de la Tesorería Municipal.
Transmisión firmada	Transmisiones Patrimoniales que ya se encuentran firmadas por el Titular de la Tesorería Municipal y están actualmente disponibles para ser descargadas en el Sistema.



4. NIVELES DE USUARIO

Para la interacción y vinculación de funcionalidades del Sistema de Transmisiones Patrimoniales existen distintos niveles de usuario que permiten realizar el ingreso y seguimiento de trámites hasta su conclusión, a continuación, se detallan cada uno de ellos:

Tipo de usuario	Tipo de Perfil	Descripción del perfil
Notario	Notario	Usuarios vinculados con la Notaría Pública mediante RFC del titular de Notaría Pública, son los responsables de capturar transmisiones patrimoniales, firmarlas, su agrupación en precapturas y subsanar las observaciones que sean informadas.
Ventanilla Servicios Catastrales	Seguimiento	Usuarios que otorgan atención en Ventanillas de Servicios Catastrales, mismos que son los responsables de iniciar la atención de precapturas (que ya cuenten con la verificación de pago de Servicios Catastrales), permitiendo activar las opciones para que las diversas Direcciones procedan con revisiones, además de realizar notificar a las notarías sobre seguimiento.
Servicios Catastrales	Dirección	Usuario responsable de dar ingreso a trámites al verificar los pagos realizados de cada transmisión vinculada a precaptura, revisar y en su caso capturar observaciones sobre generalidades de las transmisiones patrimoniales (como fechas, número de escritura, folio real, nombres de adquirientes y transmitentes, naturalezas del acto, datos de ubicación de los involucrados, etc.), además de realizar el cierre de revisiones y la generación de incidencias.



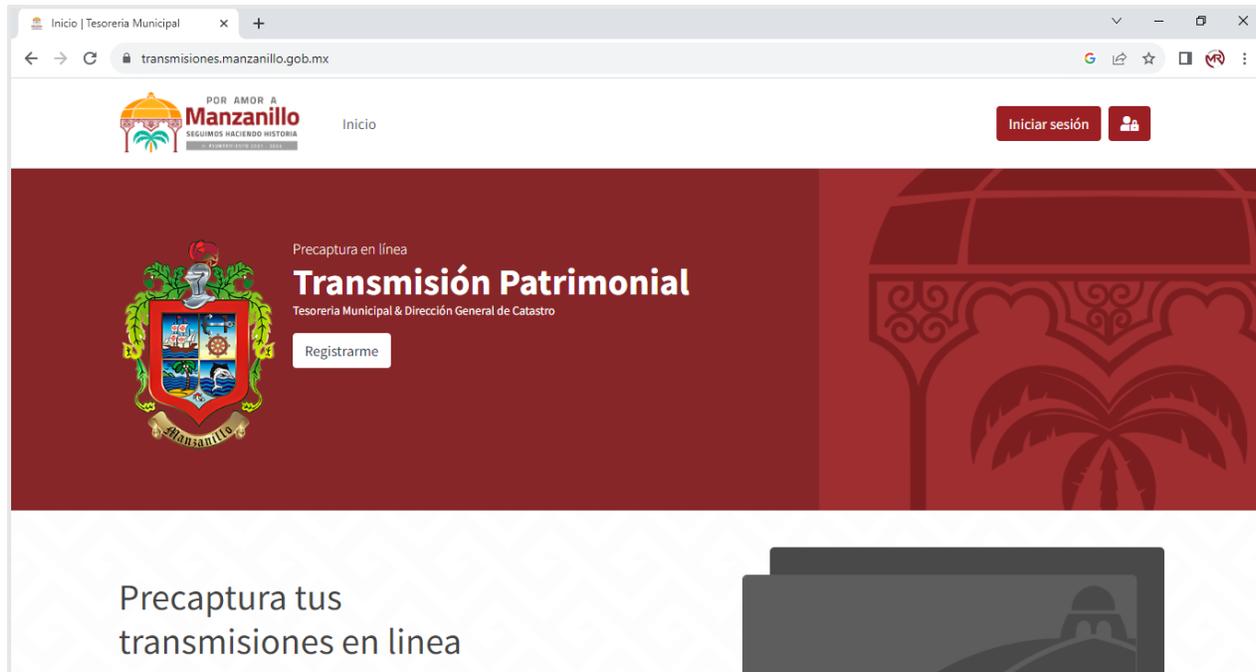
Cartografía y Digitalización	Dirección	Usuario responsable de revisar y en su caso capturar observaciones sobre medidas, colindancias, superficies de terreno y construcción, porcentajes de copropiedad o indiviso, antecedentes de los mismos, etc.
Valuación y Costos	Dirección	Usuario responsable de revisar y en su caso capturar observaciones sobre Valores catastrales de terreno de construcción, operación y calculo, etc.
Dirección General de Catastro	Dirección	Usuario correspondiente al Titular de la Dirección General de Catastro, responsable de realizar la revisión final de las transmisiones patrimoniales que no cuentan con señalamiento de incidencias por parte de las Direcciones de área, para en su caso, proceder con el firmado correspondiente.
Tesorería Municipal	Tesorería	Usuario correspondiente al Titular de la Tesorería Municipal, quien revisa y firma las transmisiones patrimoniales que han pasado el proceso de revisión y cuentan con Visto Bueno de la Dirección General de Catastro.

5. SITIO WEB

El Sistema de Transmisiones Patrimoniales en línea, es un proceso de registro y seguimiento de la transferencia de propiedad de un bien inmueble. En este sistema, la notaría pública recopila la información sobre la transacción y genera una ficha de registro digital que se entrega a la oficina de Catastro. Una vez ingresado el trámite, se procede con las revisiones correspondientes para generar una transmisión patrimonial digitalizada que se almacena en el Sistema y que sirve como prueba legal de la transferencia de propiedad.

El sistema se encuentra alojado en la dirección web:

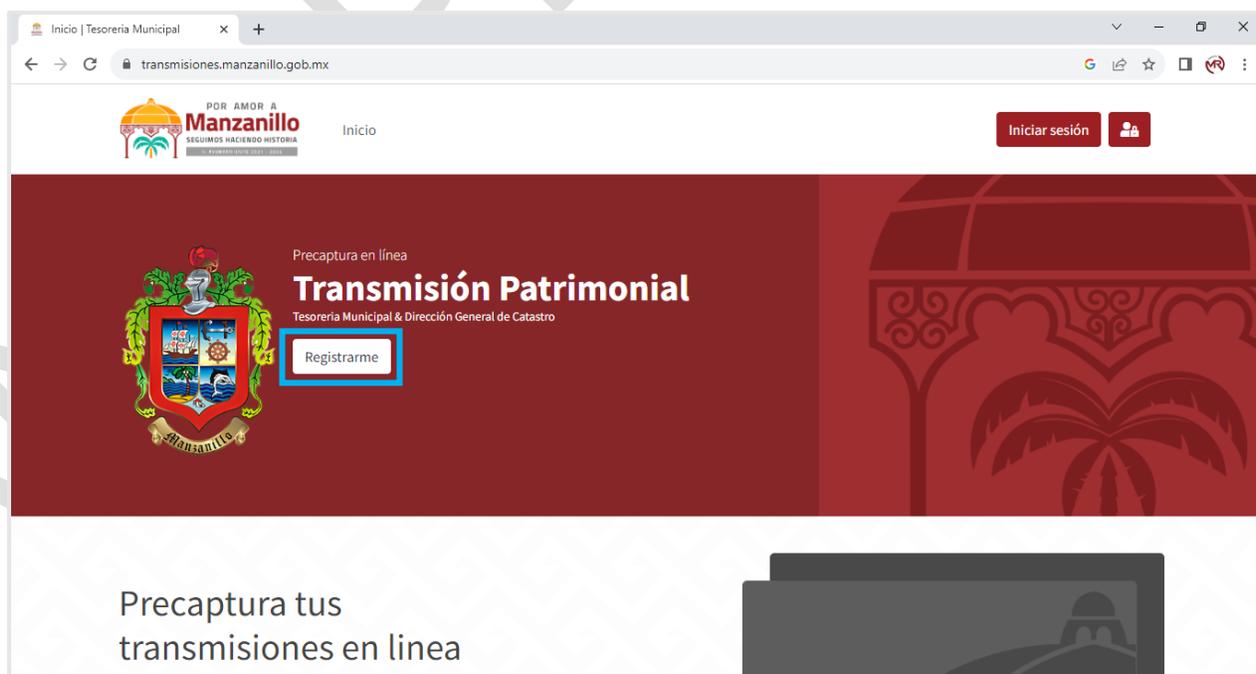
<https://transmisiones.manzanillo.gob.mx/>



6. REGISTRO DE USUARIOS

6.1 NOTARIO

Para realizar el registro de nuevo usuario, acceda al sitio web oficial (<https://transmisiones.manzanillo.gob.mx/>) y dé clic en el botón “Regístrame”.





El nuevo usuario deberá ingresar los datos correspondientes

Registro

Datos de notaría

Nombre de notario: (*)	Numero de notaría: (*)	Municipio:	Estado:
------------------------	------------------------	------------	---------

Datos de inicio de sesión

RFC: (*)	Telefono: (*)	Correo: (*)
Usuario: (*)	Contraseña: (*)	Confirmar contraseña: (*)

He leído y acepto el [aviso de privacidad](#) y los [términos de uso del sitio](#).

(*) Campos obligatorios

Cancelar Registrarme

Será necesario que *marque la casilla final del formulario* para aceptar haber leído el aviso de privacidad y los términos de uso del sitio. Podrá consultar los documentos correspondientes dando clic sobre el nombre de cada uno. Posteriormente de clic en “Registrarme”

Registro

Datos de notaría

Nombre de notario: (*)	Numero de notaría: (*)	Municipio:	Estado:
------------------------	------------------------	------------	---------

Datos de inicio de sesión

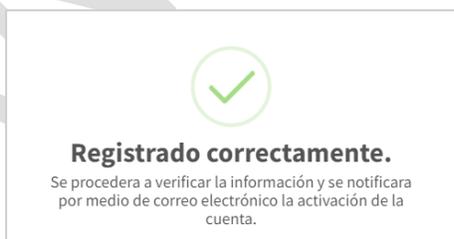
RFC: (*)	Telefono: (*)	Correo: (*)
Usuario: (*)	Contraseña: (*)	Confirmar contraseña: (*)

He leído y acepto el [aviso de privacidad](#) y los [términos de uso del sitio](#).

(*) Campos obligatorios

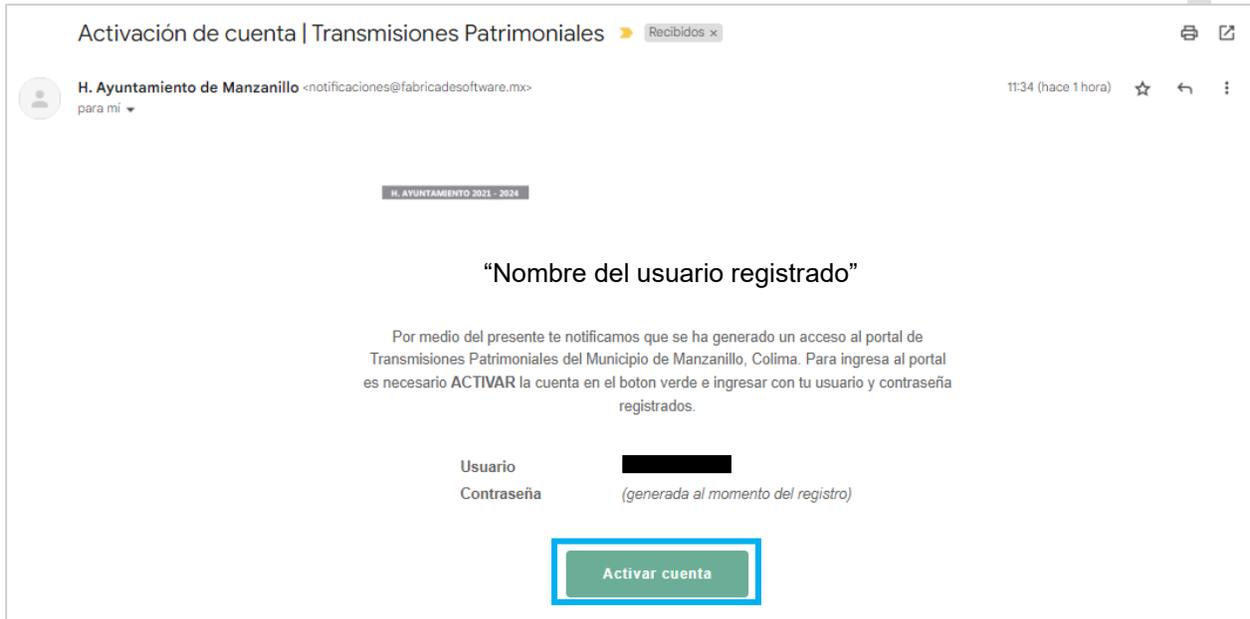
Cancelar Registrarme

Aparecerá ventana emergente notificando el registro e indicando que deberá verificar su cuenta mediante el correo electrónico registrado.

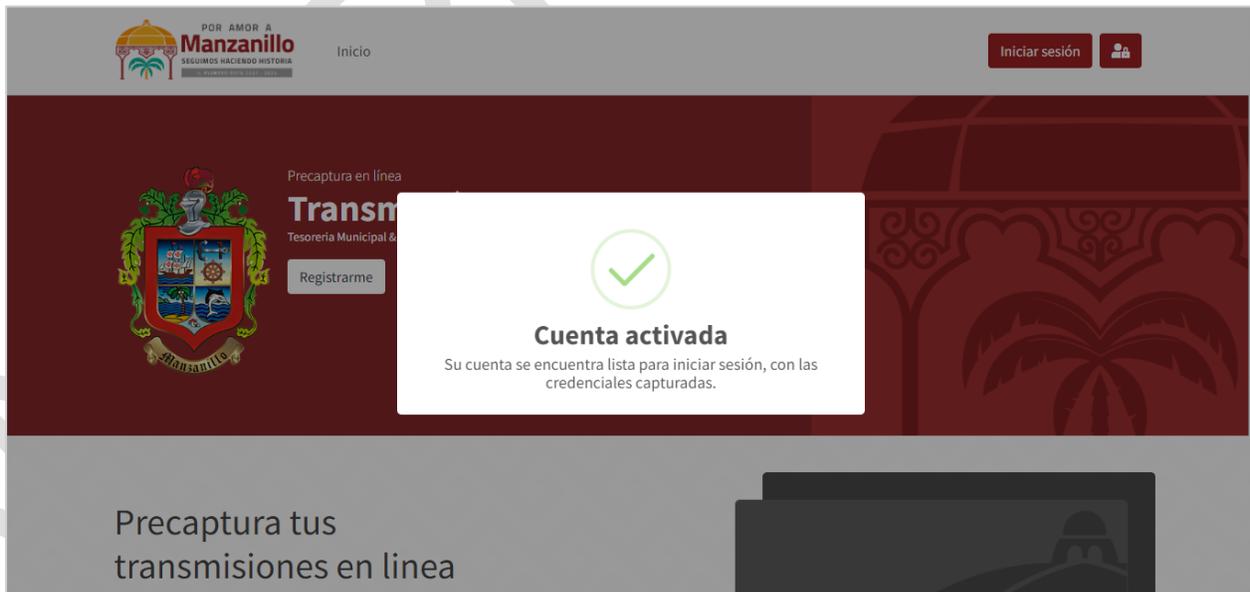




Diríjase a la bandeja de entrada del correo electrónico registrado, identifique y abra el correo con asunto “Activación de cuenta | Transmisiones Patrimoniales”. Para confirmar la activación de su cuenta de clic sobre el botón verde.



Será re dirigido al sitio web oficial del sistema y le será mostrado en ventana emergente, mensaje indicando que su cuenta ya se encuentra activada y a partir de ese momento podrá iniciar sesión con normalidad (ver apartado [7.1](#)).





6.2 SERVIDORES PÚBLICOS

El registro de servidores públicos deberá realizarse desde el usuario del titular de la Dirección General de Catastro, iniciando sesión (ver apartado [7.2](#)), dentro del menú “Usuarios”, debiendo dar clic sobre el botón “+ nuevo usuario”.

Usuarios - Dirección General de Catastro

Usuarios

Nombre / Usuario Deshabilitados Buscar **Nuevo Usuario**

10 resultados

N°	Nombre	Usuario	Departamento	F.Registro	Estatus	Seguimiento
1	Daniel Topete Gomez Director General	dtopete Correo: catastro@manzanillo.gob.mx	Dirección Perfil: Director	21/10/2022	Activo	Opciones ▾
2	Edwardo Camarena Berra Tesorero Municipal	ecamarena Correo: tesoreria@manzanillo.gob.mx	Tesorería Perfil: Tesorería	29/03/2023	Activo	Opciones ▾
3	Gustavo Adolfo Zardain Diaz Servicios Catastrales	gzardain Correo: sc@manzanillo.gob.mx	Servicios Catastrales Perfil: Seguimiento	20/04/2023	Activo	Opciones ▾
4	ALMA ROMINA FLORES GRANDE SUPERVISOR	almagrande Correo: GRANDEALMAD4@GMAIL.COM	Servicios Catastrales Perfil: Seguimiento	25/04/2023	Activo	Opciones ▾

Registre los datos solicitados en formulario y guarde la información, a partir de ese momento, la cuenta del nuevo usuario registrado se encontrará activa y podrá iniciar sesión.

Nuevo usuario

Imagen:

Cargar Imagen

Datos generales

Nombre: (*)

Puesto: (*)

Departamento: (*)

Correo: (*)

Perfil: (*)

Datos de acceso

Usuario: (*)

Contraseña: (*)

Activo: (*)

Acceso DIGECAT Acceso SIMICEG

Cancelar **Guardar información**

Copyright © H. Ayuntamiento de Manzanillo 2021 - 2024

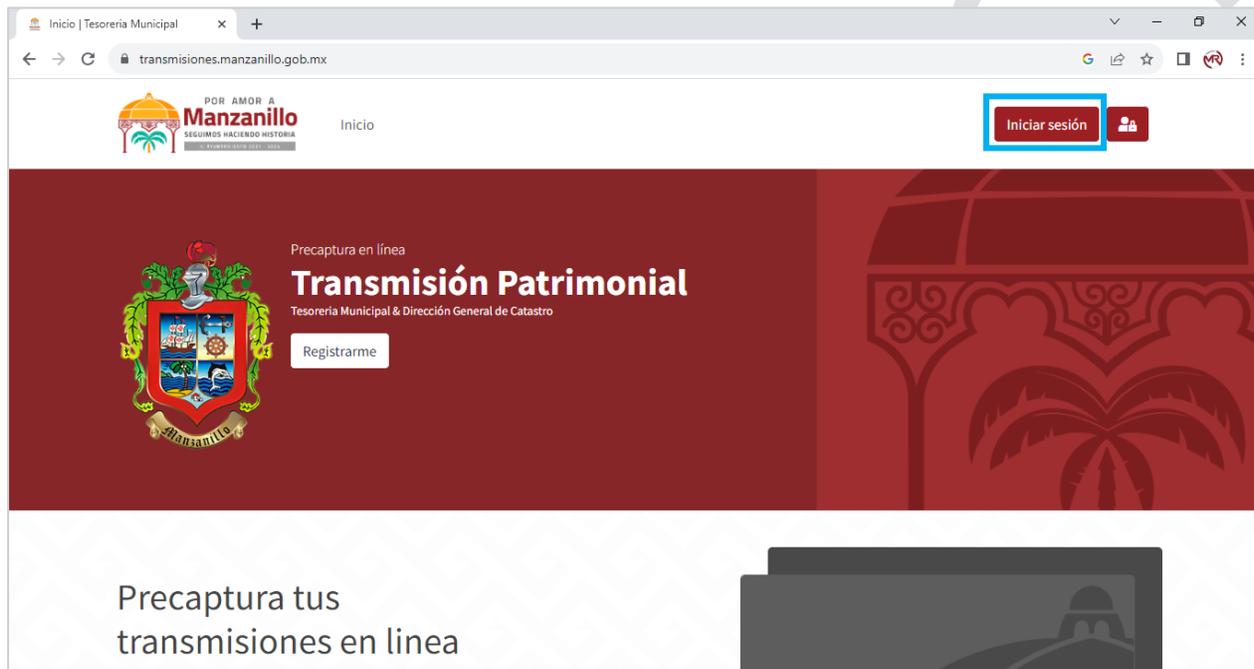


7. INICIO DE SESIÓN

Debido a las funcionalidades de cada nivel de usuario, el inicio de sesión se encuentra segmentado en dos accesos, el primero para los Notarios y el segundo para los servidores públicos vinculados con el trámite de Transmisiones Patrimoniales.

7.1 NOTARIOS

Ingresa al sitio web oficial del sistema y de clic sobre el botón “Iniciar sesión”.



Aparecerá una ventana emergente donde deberá escribir las credenciales de acceso (usuario y contraseña) y dar clic en el botón “Iniciar sesión”.

POR AMOR A
Manzanillo
SEGUIMOS HACIENDO HISTORIA
H. AYUNTAMIENTO 2021 - 2024

Usuario:

Contraseña: [¿Olvidaste tu contraseña?](#)

Iniciar sesión

¿No estas registrado?
Hazlo aquí.

Regístrame

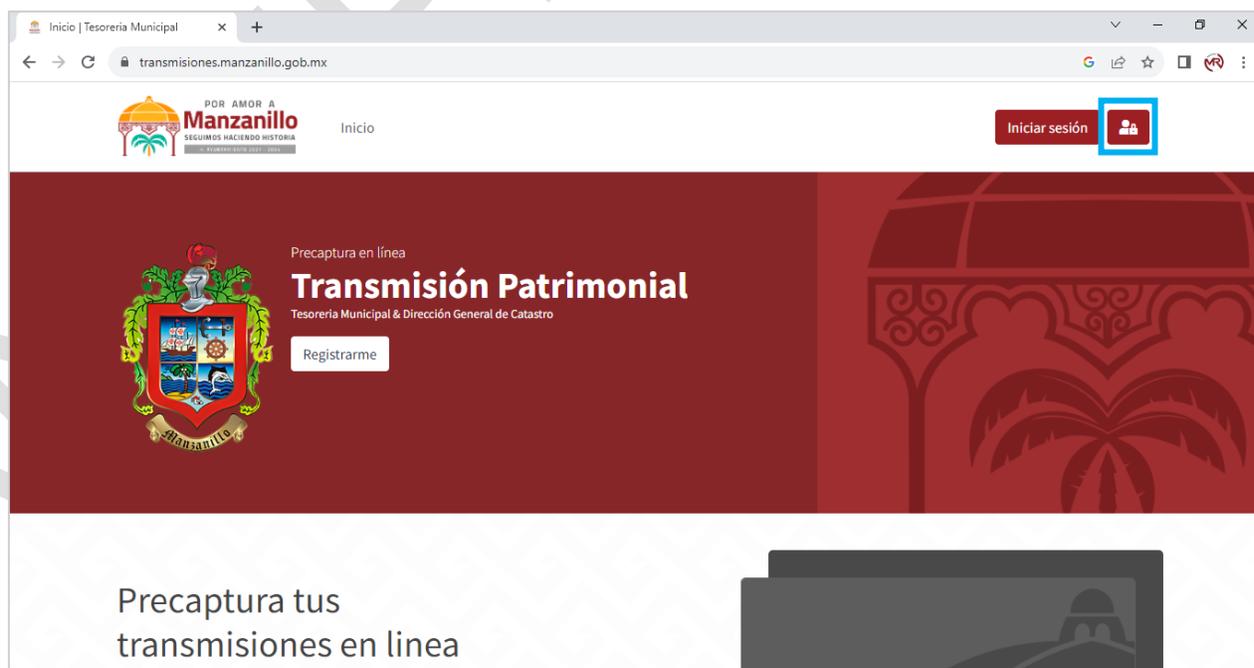


Al iniciar sesión será re dirigido a la pantalla correspondiente al menú “Mis transmisiones”:



7.2 SERVIDORES PÚBLICOS

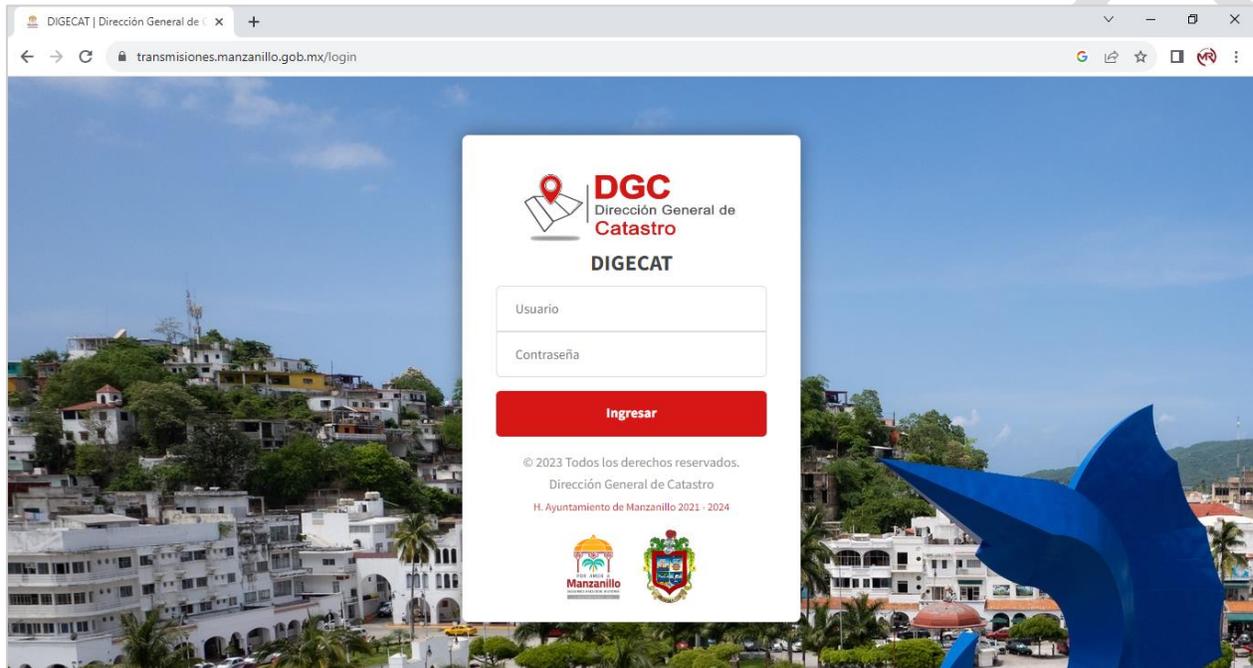
Para iniciar sesión de clic sobre el ícono de usuario (se encuentra a un lado del botón “Iniciar sesión”).





El sistema de Transmisiones Patrimoniales se encuentra vinculado con el sistema de la Dirección General de Catastro (DIGECAT), por lo tanto, el inicio de sesión de los servidores públicos re-direcciona a DIGECAT.

Ingrese sus credenciales de acceso de servidor público y de clic en el botón “Ingresar”.



Una vez que ingrese, visualizará la pantalla de inicio de servidor público:

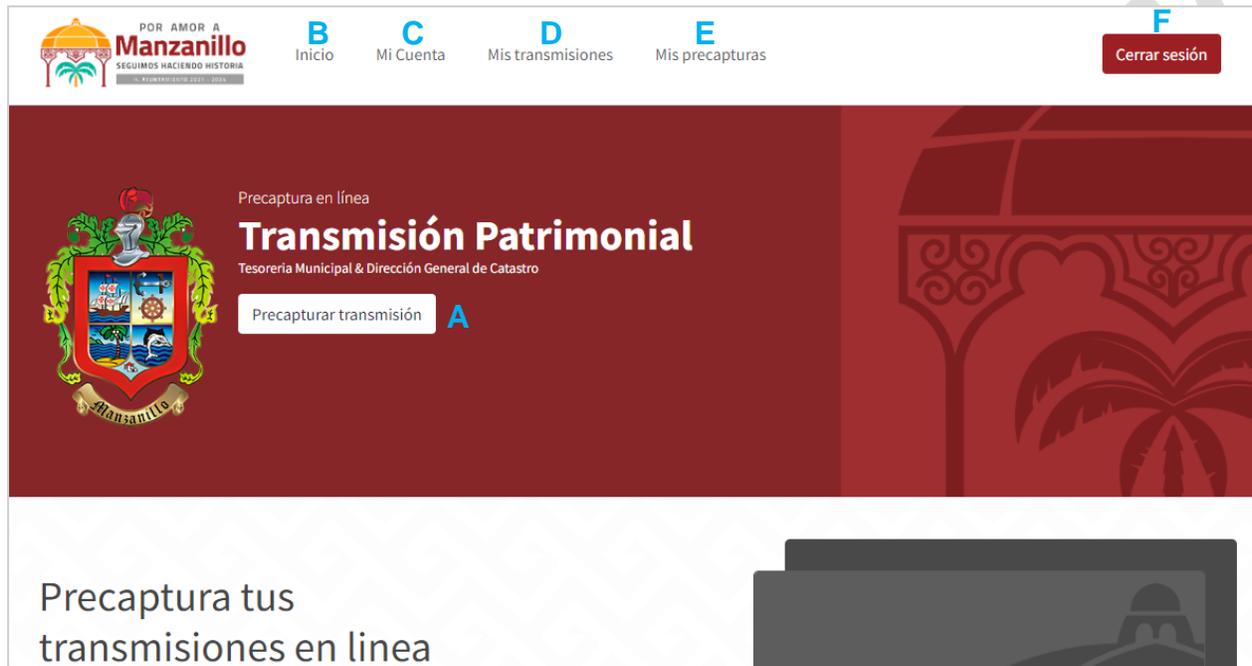




8. INTERFAZ (VISTAS GENERALES)

8.1 NOTARIO

8.1.1 Pantalla del menú “Inicio”:



- A. Botón que redirige al menú “Mis precapturas”
- B. Menú “Inicio”
- C. Menú “Mi cuenta”
- D. Menú “Mis transmisiones”
- E. Menú “Mis precapturas”
- F. Botón “Cerrar sesión”

8.1.2 Pantalla de menú “Mi cuenta”:

En caso de requerirlo, podrá realizar cambios en su información, dando clic en botón “Actualizar perfil”.



Mi cuenta

“Nombre del usuario

Notaría 0



C. [Redacted] Notaría 0

[Cambiar Imagen](#)

Código de vinculación

Utilice el siguiente código para realizar la vinculación de registros de transmisiones patrimoniales a su usuario.

8ZGDSR

Datos generales

Notaría: (*) [Redacted] Numero: (*) [Redacted] Código de vinculación: [Redacted] Opcional

Municipio: (*) [Redacted] Estado: (*) [Redacted]

Telefono: (*) [Redacted] Correo: (*) [Redacted] RFC notaría: (*) [Redacted]

Usuario: (*) [Redacted] Nueva contraseña: (*) [Redacted] Confirmar contraseña: (*) [Redacted]

[Actualizar perfil](#)

Cuentas vinculadas

Nombre de usuario	Usuario	Opciones
Actualmente no cuentas con usuarios vinculados a tu cuenta.		

8.1.3 Pantalla de menú “Mis transmisiones”:



Captura digital, aviso de transmisión patrimonial

Captura información solicitada para generar proforma de transmisión patrimonial.

D.1 Consulta por folio / clave catastral

D.2 Todos los estatus

D.3 Buscar

D.4 [Icono de recarga]

D.5 Nueva captura

 0 registros encontrados.

No existen resultados que coincidan con los criterios de búsqueda.

Intenta con otros o también puedes [Reiniciar la búsqueda](#)



D.1 Campo para colocar folio o clave catastral de la cual se deseé realizar búsqueda.

D.2 Campo para seleccionar estatus por el cual se deseé realizar búsqueda.

D.3 Botón de “Buscar”, la búsqueda se realizará conforme la información colocada en los campos D.1 y/o D.2.

D.4 Botón para actualizar listados (refrescar página).

D.5 Botón para iniciar una nueva captura de transmisión patrimonial.

8.1.4 Pantalla de menú “Mis precapturas”:

La imagen muestra la interfaz de usuario de la plataforma. En la parte superior, hay un menú de navegación con los ítems: Inicio, Mi Cuenta, Mis transmisiones, Mis precapturas y un botón de Cerrar sesión. El título principal de la sección es "Precapturas de transmisiones registradas" con el subtítulo "Listado capturado". Debajo del título, se encuentran cinco elementos etiquetados como E.1 a E.5: E.1 es un campo de texto con el placeholder "Consulta por preticket"; E.2 es un menú desplegable con "Todos los estatus"; E.3 es un botón "Buscar"; E.4 es un botón con un ícono de recargar; E.5 es un botón "Nueva precaptura". El contenido principal de la pantalla muestra un mensaje de advertencia: "0 registros encontrados. No existen resultados que coincidan con los criterios de búsqueda. Intenta con otros o también puedes Reiniciar la búsqueda".

E.1 Campo para buscar por número de precaptura.

E.2. Campo para buscar según el estatus de precaptura.

E.3 Botón para realizar búsqueda conforme los criterios de E.1 y/o E.2.

E.4 Botón para actualizar.

E.5 Botón para agrupar transmisiones patrimoniales en nueva precaptura.



8.2 SERVIDORES PÚBLICOS

8.2.1 Pantalla menú inicio

Inicio - Dirección General de Catastro

Inicio

Tickets 0 año 2023

Transmisiones 16 año 2023

Gráfico de Tickets & Transmisiones Patrimoniales (2023)

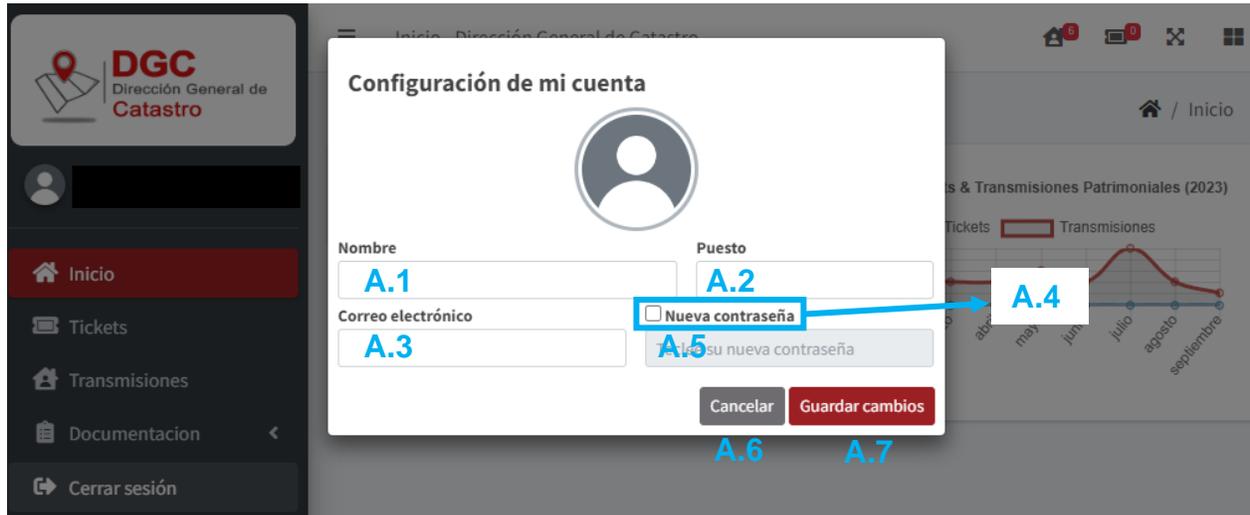
Mes	Tickets	Transmisiones
enero	0	0
febrero	0	2
marzo	0	2
abril	0	2
mayo	0	3
junio	0	2
julio	0	5
agosto	0	0

Copyright © H. Ayuntamiento de Manzanillo 2021 - 2024

- A. Identificación de usuario (nombre y puesto).
- B. Menú Inicio.
- C. Menú Tickets (únicamente para control de trámites DIGECAT).
- D. Menú Transmisiones.
- E. Menú Documentación.
- F. Apartado para cerrar sesión.
- G. Botón de acceso directo a opciones vinculadas con transmisiones patrimoniales.
- H. Botón de acceso directo a opciones vinculadas con tickets (únicamente para control de trámites DIGECAT).
- I. Botón para colocar en pantalla completa el sistema.
- J. Botón para desplegar información de consulta precargada por el Catastro Municipal.



8.2.2 Pantalla identificación de usuario



A.1 Nombre del servidor público.

A.2 Puesto del servidor público.

A.3 Correo electrónico del el usuario.

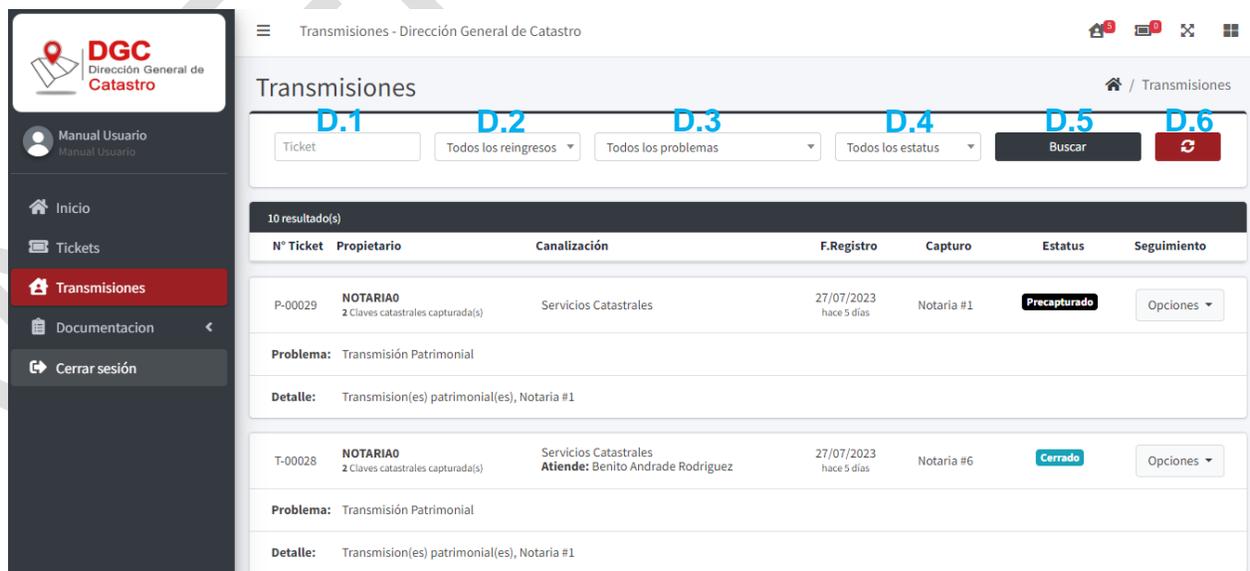
A.4 Casilla para habilitar opción de actualizar contraseña.

A.5 Campo para colocar nueva contraseña (se habilitará únicamente si la casilla A.3 está seleccionada).

A.6 Botón para cerrar ventana.

A.7 Botón para guardar cambios.

8.2.3 Pantalla menú transmisiones





D.1 Campo para colocar folio de precaptura de la cual se deseé realizar búsqueda.

D.2 Campo para filtrar búsqueda por número de reingresos.

D.3 Campo para filtrar por tipo de problemas vinculados.

D.4 Campo para filtrar por tipo de estatus.

D.5 Botón para ejecutar búsquedas conforme uno o varios parámetros (D.1 al D.4).

D.6 Botón para actualizar listado.

8.2.3 Pantalla menú documentación - incidencias

Folio	Claves Catastrales	Notario	Fecha Captura	Documentos
T-00016	<ul style="list-style-type: none">07-26-95-015-199-000 Con IncidenciaNaturaleza del acto: Compraventa07-01-18-326-019-000 Con IncidenciaNaturaleza del acto: El eusmod natus bía	LIC. JORGE ARMANDO GAITÁN GUDIÑO Notaria no. 6	11/05/2023 Usuario: Benito Andrade Rodríguez	<input type="button" value="Con Incidencia"/> <input type="button" value="Sin Incidencia"/>
T-00019	<ul style="list-style-type: none">07-13-04-033-001-038 Con IncidenciaNaturaleza del acto: compraventa	NOTARIA EJEMPLO Notaria no. 69	11/05/2023 Usuario: Benito Andrade Rodríguez	<input type="button" value="Con Incidencia"/> <input type="button" value="Sin Incidencia"/>
T-00017	<ul style="list-style-type: none">07-01-18-017-007-000 Sin IncidenciaNaturaleza del acto: Compraventa07-26-61-118-001-000 Sin IncidenciaNaturaleza del acto: Praesentium commodo	LIC. JORGE ARMANDO GAITÁN GUDIÑO Notaria no. 6	11/05/2023 Usuario: Benito Andrade Rodríguez	<input type="button" value="Con Incidencia"/> <input type="button" value="Sin Incidencia"/>
	<ul style="list-style-type: none">07-01-11-034-016-000 Sin IncidenciaNaturaleza del acto: PROTOCOLIZACION DE SUBDIVISION07-01-11-034-002-000 Con Incidencia			

E.1 Campo para colocar folio incidencia para filtrar búsqueda.

E.2 Botón para ejecutar búsqueda.

E.3 Botón para actualizar listado.

E.4 Botón para generar nueva incidencia.



8.2.4 Pantalla menú desplegable de acceso directo a opciones vinculadas con transmisiones patrimoniales.



G.1 Opción para escanear transmisión y dar seguimiento a trámite.

G.2 Opción para acceder a listado de transmisiones sin atender (en espera de ser atendidos).

G.3 Opción para acceder a listado de transmisiones activas que se encuentran en estatus de “proceso” o “cerrado”.

G.4 Opción para acceder a listado de transmisiones que ya cuentan con respuestas o resoluciones.

9. FUNCIONALIDADES POR NIVEL DE USUARIO

9.1 Notario

9.1.1 Capturar nueva transmisión

Dentro de la sesión, en el menú de transmisiones, seleccionar el botón “+ Nueva captura”



Inicio

Mi Cuenta

Mis transmisiones

Mis precapturas

Cerrar sesión

Captura digital, aviso de transmisión patrimonial

Captura información solicitada para generar proforma de transmisión patrimonial.

Consulta por folio / clave catastral

Todos los estatus

Buscar



+ Nueva captura

0 registros encontrados.

No existen resultados que coincidan con los criterios de búsqueda.

Intenta con otros o también puedes [Reiniciar la búsqueda](#)

Será re direccionado a una nueva pantalla donde deberá capturar la información solicitada, el formulario cuenta con 9 secciones:

- I. Identificación del tipo de transmisión patrimonial.
- II. Datos del (los) transmitente(s).
- III. Datos del (los) adquirente(s).
- IV. Datos del inmueble.
- V. Antecedentes de la propiedad.
- VI. Datos del Notario responsable.
- VII. Determinación de la base gravable y liquidación del impuesto de la Transmisión Patrimonial.
- VIII. Información adicional.
- IX. Firmado electrónico.



Aviso de transmisión patrimonial

Solicitud de registro, declaración, y pago de impuesto.

Capture la siguiente información para generación de formato de Transmisión, este formato sera presentado directamente a la Dirección de Catastro junto al folio de precaptura de claves catastrales, cualquier duda favor de contactarnos directamente al telefono (314) 137-2269 o directamente en las oficinas centrales.

Fecha de la operación

26-09-2023

Naturaleza del acto	N° de escritura	¿Cobro de impuestos? -- Seleccione --	¿Propiedad a crédito? NO	Fecha res. admva. o jud. DD-MM-AAAA
Clave catastral				

DATOS DEL (LOS) TRANSMITENTE(S)

Apellido paterno	Apellido materno	Nombre(s)	+ Transmitednte
Denominación o Razón social(s)			
Calle	N° Ext.	N° Int.	
Colonia	Población y estado		

DATOS DEL (LOS) ADQUIRIENTE(S)

Apellido paterno	Apellido materno	Nombre(s)	+ Adquirente
Denominación o Razón social(s)			
Calle	N° Ext.	N° Int.	
Colonia	Población y estado		

DATOS DEL INMUEBLE (ACTUALIZADO)

Clave catastral	Folio real actual	N° cuenta	Sup. terr. m ²	Sup. cons. m ²	Fracción	Resto	Totalidad
Porcentaje de copropiedad (%)	Indiviso (%)		Valor del terreno	Valor de construcción			
Calle	N° Ext.		N° Int.				
Colonia	Población y estado						
Medidas y colindancias							



ANTECEDENTES DE LA PROPIEDAD					
Propietario anterior	Fecha de adquisición	Número de escritura	Folio real RPP	Fecha de registro	
<input type="text"/>	DD-MM-AAAA	<input type="text"/>	<input type="text"/>	DD-MM-AAAA	

DATOS DEL NOTARIO RESPONSABLE		
Nombre	Notaría número	Demarcación
<input type="text"/>	<input type="text"/>	MANZANILLO, COLIMA

DETERMINACIÓN DE LA BASE GRAVABLE Y LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO DE LA TRANSMISIÓN PATRIMONIAL					
Valor Catastral	Valor de transmisión/operación	Valor pericial/comercial	Valor gravable (base)		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
0.00	0.00	0.00	0.00		
Limite inferior	Base del impto.	Impuesto	Recargos	Multa	Monto del impto.
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

INFORMACION ADICIONAL
<input type="text"/>

FIRMADO ELECTRONICO		
<input type="checkbox"/> Dejar pendiente para firmar después.		
Seleccionar certificado CER Archivo extensión (.cer)	Seleccionar clave privada KEY Archivo extensión (.key)	Ingresar contraseña de clave privada Contraseña FIEL
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Seleccionar archivo...	Buscar	Buscar
<input type="button" value="Cancelar"/> <input type="button" value="Guardar información"/>		

V
VI
VII
VIII
IX

Podrá optar por decidir si firmar la transmisión patrimonial en ese momento o de forma posterior marcando o desmarcando la opción de “Dejar pendiente para firmar después”

9.1.2 Realizar firmado de transmisiones

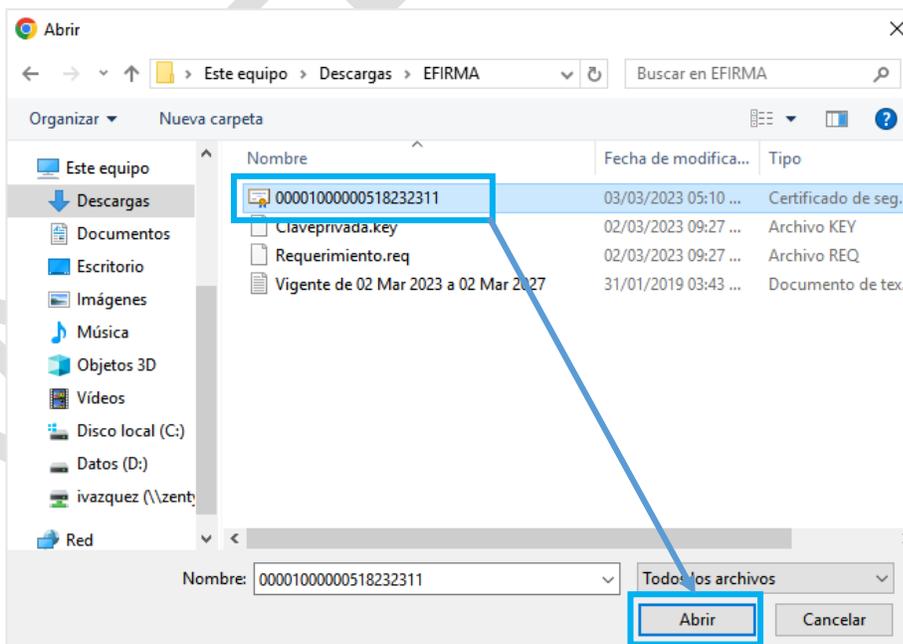
9.1.2.1 Opción desde la captura

Una vez que realice el llenado de una nueva transmisión patrimonial, si desea realizar el firmado de la misma en ese momento, verifique que la opción “Dejar pendiente para firmar después” se encuentre desactivada.



Proceda dando clic sobre el botón “Buscar” que corresponde a la sección “Seleccionar certificado CER.

Se abrirá pantalla del explorador en la cual deberá buscar, seleccionar el archivo .cer de su e.Firma y dar clic en el botón “Abrir” para colocar el certificado en la sección de firmado electrónico.





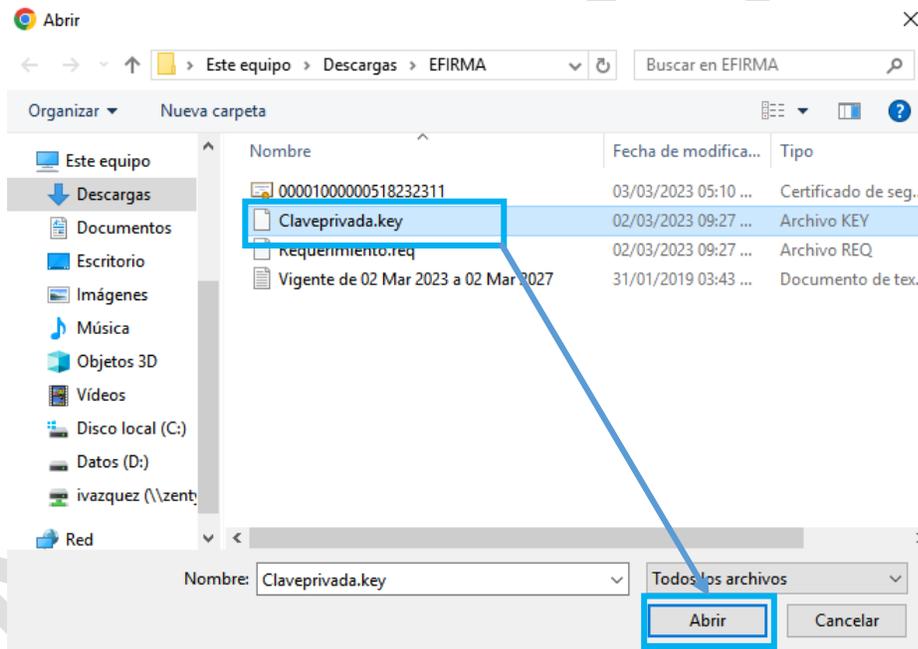
A continuación de clic sobre el botón “Buscar” que corresponde a la sección “Seleccionar clave privada KEY”.

El formulario muestra tres secciones de configuración para el firmado electrónico:

- Sección 1:** "Selegcionar certificado CER" (Archivo extensión (.cer)) con un botón "Buscar" y el texto "Dejar pendiente para firmar después.".
- Sección 2:** "Selegcionar clave privada KEY" (Archivo extensión (.key)) con un botón "Buscar" que está resaltado con un recuadro azul. Debajo del campo se indica "Este campo es requerido."
- Sección 3:** "Ingresar contraseña de clave privada" (Contraseña FIEL) con un campo de texto vacío y un ícono de error. Debajo del campo se indica "Este campo es requerido."

En la parte inferior del formulario hay dos botones: "Cancelar" y "Guardar información".

Se abrirá pantalla del explorador en la cual deberá buscar, seleccionar el archivo .key de su e.Firma y dar clic en el botón “Abrir” para colocar el archivo en la sección de firmado electrónico.



Ingrese la contraseña se su e.Firma y de clic sobre el botón "Guardar información".



FIRMADO ELECTRONICO

Dejar pendiente para firmar después.

✓ Seleccionar certificado CER
Archivo extensión (.cer)

✓ Seleccionar clave privada KEY
Archivo extensión (.key)

✓ Ingresar contraseña de clave privada
Contraseña FIEL

00001000000518232311.cer Buscar Claveprivada_FIEL_VABI9205123A6_202303 Buscar

Cancelar **Guardar información**

Confirme que está de acuerdo con la revisión de datos catastrales capturados en formulario.

?

Revisión de datos catastrales

Estoy de acuerdo y eh revisado la información, datos, colindancias, valores y todos los elementos, jurídicos y técnicos asentados en esta transmisión patrimonial.

*Artículos 1, 2 primer párrafo, fracción XXII, 27, 122, fracción III, 123, 124, 126, fracciones V, VIII, IX y X, 136, 137, 138, 140, 141, 147, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 156 fracciones I, II, III, IV, V, VIII, 157, 187 y 188 de la Ley del Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima, publicada en el Periódico Oficial el "Estado de Colima", el 20 de agosto del 2012 y su última reforma, mediante decreto No. 133, P.O. 73, sup. 3, 22 noviembre del 2016; 1, 206, primer párrafo, fracción IV, 210, primer párrafo, fracción III, 211, primer párrafo, fracción III, 214, primer párrafo, fracción III, 216, 255, 256, fracción I, 260, 261, 262, 264, 265, del Reglamento de la Ley del Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima, publicado en el periódico oficial El Estado de Colima, el día 22 de agosto de 2013; 1, 2, 4, 5, primer párrafo, fracción III, 7, 8, 9, 10, 2, 28, 29, numeral 17 y 267 del Reglamento del Gobierno Municipal de Manzanillo, Colima, publicado en el periódico oficial El Estado de Colima, el día 01 de enero del año 2022.

Cancelar **Si, estoy de acuerdo**

Aparecerá ventana emergente indicando que se realizó exitosamente el firmado electrónico de la transmisión capturada.

✓

Transmisión guardada y firmada

Se ha generado y firmado correctamente la Transmisión Patrimonial Digital



Será re direccionado al menú de “Mis transmisiones”. Las transmisiones que aparezcan en el listado con fondo color blanco son aquellas que ya se encuentran firmadas electrónicamente, las que identifique con fondo color amarillo son transmisiones de las cuales se omitió firma al momento de guardar.

Captura digital, aviso de transmisión patrimonial

Captura información solicitada para generar proforma de transmisión patrimonial.

Consulta por folio / clave catastral: Todos los estatus:

2 resultado(s)

N° Trans.	Transmisión	Predio	F.Pregistro	
00073	ADJUDICACIÓN POR HERENCIA JUICIO TESTAMENTARIO Escritura: 3884	07-01-10-123-054-000 Domicilio: ENRIQUE GONZALEZ, N.549 Col. NUEVO SALAGUA, MANZANILLO, COLIMA	10/08/2023 hace 1 segundo	Opciones ▾
00072	COMPRA-VENTA Escritura: 4321	07-01-13-315-062-000 Domicilio: LOPEZ MATEO, N.48 Col. SANTIAGO, MANZANILLO, COLIMA	10/08/2023 hace 18 minutos	Opciones ▾

9.1.2.2 Opción omitiendo firma en guardado de transmisión y firmado múltiple

Una vez que realice el llenado de una nueva transmisión patrimonial, si desea omitir el firmado en ese momento, active la opción “Dejar pendiente para firmar después” (verifique que el botón cambie a color verde) y de clic sobre el botón “Guardar información”.

FIRMADO ELECTRONICO

Dejar pendiente para firmar después.

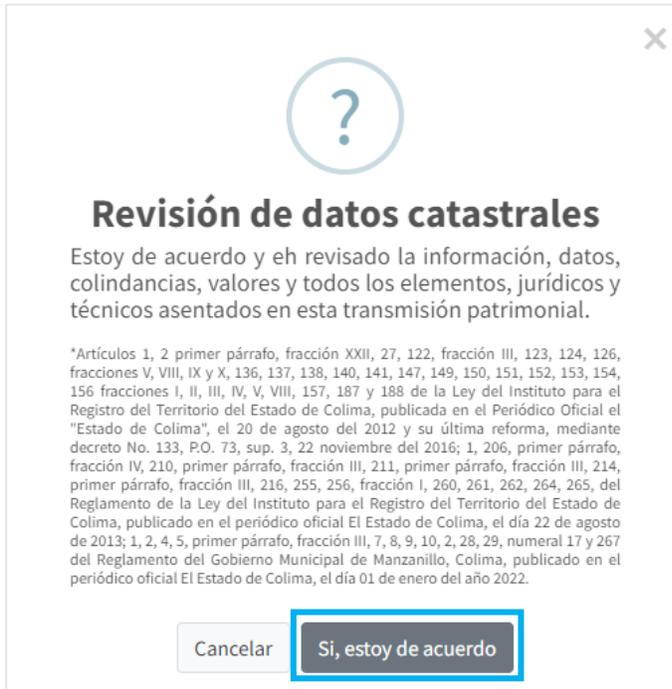
! Seleccionar certificado CER
Archivo extensión (.cer)

! Seleccionar clave privada KEY
Archivo extensión (.key)

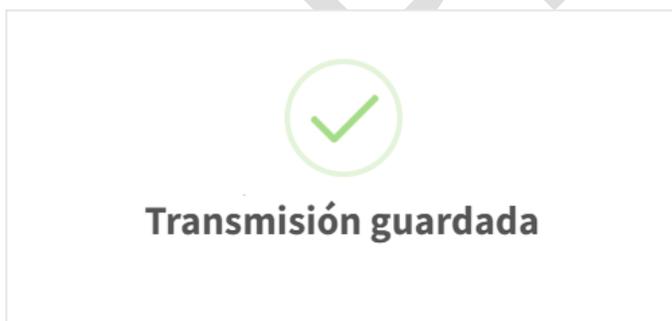
! Ingresar contraseña de clave privada
Contraseña FIEL



Confirme que está de acuerdo con la revisión de datos catastrales capturados en formulario.



Aparecerá ventana emergente indicando que se guardó exitosamente la transmisión capturada.



Será re direccionado a la pantalla correspondiente al menú "Mis transmisiones" y podrá distinguir en fondo color amarillo aquellas transmisiones de las cuales se omitió realizar el firmado al momento de su captura.



Captura digital, aviso de transmisión patrimonial

Captura información solicitada para generar proforma de transmisión patrimonial.

Consulta por folio / clave catastral Todos los estatus

3 resultado(s)

N° Trans.	Transmisión	Predio	F.Pregistro	
00074	DONACIÓN Escritura: 2154	07-01-03-123-456-000 Domicilio: JOSÉ LÓPEZ PORTILLO, N.274 Col. PLAYA AZUL, MANZANILLO, COLIMA	10/08/2023 hace 1 segundo	Opciones ▾
00073	ADJUDICACIÓN POR HERENCIA JUICIO TESTAMENTARIO Escritura: 3884	07-01-10-123-054-000 Domicilio: ENRIQUE GONZALEZ, N.549 Col. NUEVO SALAGUA, MANZANILLO, COLIMA	10/08/2023 hace 15 minutos	Opciones ▾
00072	COMPRA-VENTA Escritura: 4321	07-01-13-315-062-000 Domicilio: LOPEZ MATEO, N.48 Col. SANTIAGO, MANZANILLO, COLIMA	10/08/2023 hace 34 minutos	Opciones ▾

Para firmar las transmisiones de las cuales se omitió firma al momento de guardarlas, deberá marcar las casillas correspondientes y dar clic en el botón “Firmar transmisiones”.

Captura digital, aviso de transmisión patrimonial

Captura información solicitada para generar proforma de transmisión patrimonial.

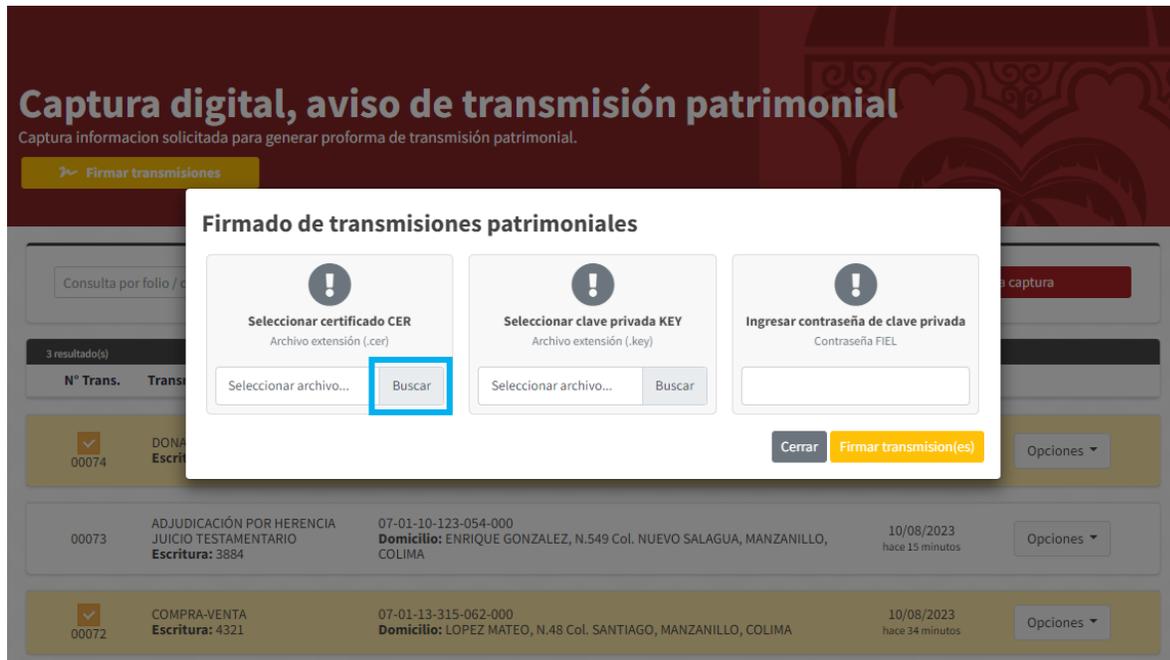
Consulta por folio / clave catastral Todos los estatus

3 resultado(s)

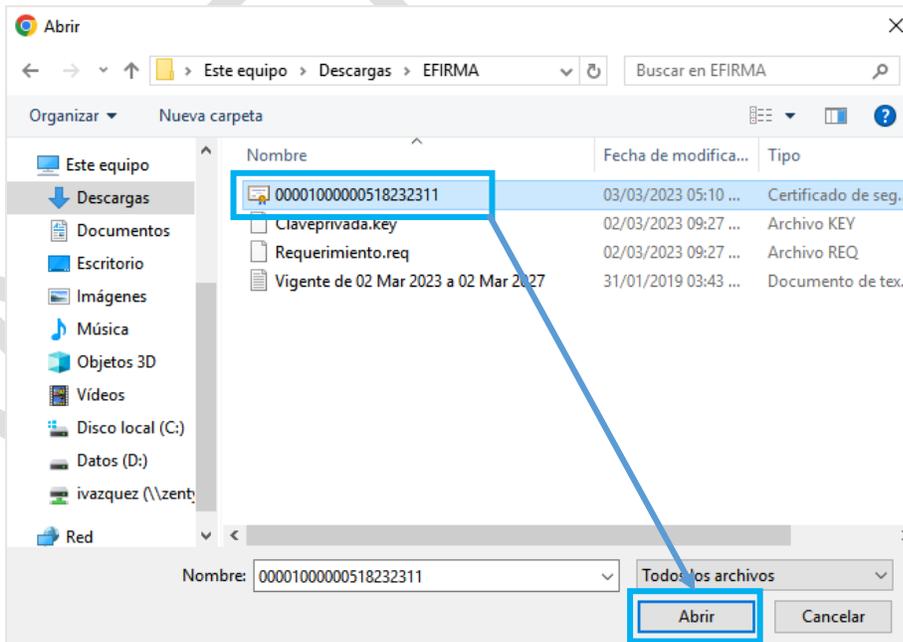
N° Trans.	Transmisión	Predio	F.Pregistro	
<input checked="" type="checkbox"/> 00074	DONACIÓN Escritura: 2154	07-01-03-123-456-000 Domicilio: JOSÉ LÓPEZ PORTILLO, N.274 Col. PLAYA AZUL, MANZANILLO, COLIMA	10/08/2023 hace 1 segundo	Opciones ▾
<input type="checkbox"/> 00073	ADJUDICACIÓN POR HERENCIA JUICIO TESTAMENTARIO Escritura: 3884	07-01-10-123-054-000 Domicilio: ENRIQUE GONZALEZ, N.549 Col. NUEVO SALAGUA, MANZANILLO, COLIMA	10/08/2023 hace 15 minutos	Opciones ▾
<input checked="" type="checkbox"/> 00072	COMPRA-VENTA Escritura: 4321	07-01-13-315-062-000 Domicilio: LOPEZ MATEO, N.48 Col. SANTIAGO, MANZANILLO, COLIMA	10/08/2023 hace 34 minutos	Opciones ▾



Aparecerá ventana emergente, donde deberá realizar el firmado electrónico de las transmisiones seleccionadas, de clic en el botón “Buscar” que corresponde a la sección “Seleccionar certificado CER”.



Se abrirá pantalla del explorador en la cual deberá buscar, seleccionar el archivo .cer de su e.Firma y dar clic en el botón “Abrir” para colocar el certificado en la sección de firmado electrónico.





A continuación de clic sobre el botón “Buscar” que corresponde a la sección “Seleccionar clave privada KEY”.

Firmado de transmisiones patrimoniales

Seleccionar certificado CER
Archivo extensión (.cer)

00001000000518232311.ce Buscar

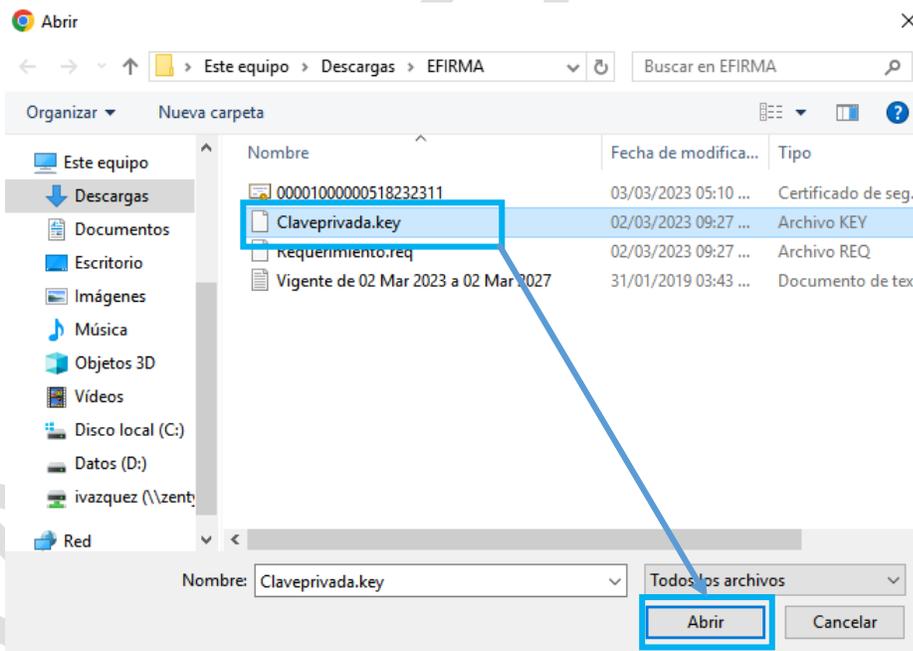
Seleccionar clave privada KEY
Archivo extensión (.key)

Seleccionar archivo... Buscar

Ingresar contraseña de clave privada
Contraseña FIEL

Cerrar Firmar transmision(es)

Se abrirá pantalla del explorador en la cual deberá buscar, seleccionar el archivo .key de su e.Firma y dar clic en el botón “Abrir” para colocar el archivo en la sección de firmado electrónico.





Ingrese la contraseña se su e.Firma y de clic sobre el botón "Guardar información".

Firmado de transmisiones patrimoniales

Seleccionar certificado CER
Archivo extensión (.cer)

00001000000518232311.ce Buscar

Seleccionar clave privada KEY
Archivo extensión (.key)

Claveprivada.key Buscar

Ingresar contraseña de clave privada
Contraseña FIEL

.....

Cerrar Firmar transmision(es)

Confirme que desea realizar el firmado de las transmisiones que seleccionó dando clic sobre el botón "Firmar"

Firmado de transmisiones

Se procedera con el firmado de las transmisiones seleccionadas, ¿Deseas continuar?

Cancelar Firmar

Cerrar Firmar transmision(es)

Aparecerá ventana emergente indicando que se realizó exitosamente el firmado electrónico de la transmisión capturada.

Transmisión(es) firmada

Se han firmado correctamente law Transmisiones Patrimoniales



Será re direccionado al menú “Mis transmisiones”, donde podrá visualizar el listado de transmisiones patrimoniales.

Captura digital, aviso de transmisión patrimonial

Captura información solicitada para generar proforma de transmisión patrimonial.

Consulta por folio / clave catastral: Todos los estatus [v] [Buscar] [Actualizar] [Nueva captura]

3 resultado(s)

N° Trans.	Transmisión	Predio	F.Registro	
00074	DONACIÓN Escritura: 2154	07-01-03-123-456-000 Domicilio: JOSÉ LÓPEZ PORTILLO, N.274 Col. PLAYA AZUL, MANZANILLO, COLIMA	10/08/2023 hace 22 minutos	Opciones ▾
00073	ADJUDICACIÓN POR HERENCIA JUICIO TESTAMENTARIO Escritura: 3884	07-01-10-123-054-000 Domicilio: ENRIQUE GONZALEZ, N.549 Col. NUEVO SALAGUA, MANZANILLO, COLIMA	10/08/2023 hace 37 minutos	Opciones ▾
00072	COMPRA-VENTA Escritura: 4321	07-01-13-315-062-000 Domicilio: LOPEZ MATEO, N.48 Col. SANTIAGO, MANZANILLO, COLIMA	10/08/2023 hace 56 minutos	Opciones ▾

9.1.3 Editar transmisión patrimonial

Una vez que las transmisiones se encuentran firmadas, podrá editar su información en caso de ser necesario modificar algún dato, para ello deberá encontrarse en el menú de “Mis transmisiones”, dar clic sobre el botón de opciones y seleccionar “Editar”.

Captura digital, aviso de transmisión patrimonial

Captura información solicitada para generar proforma de transmisión patrimonial.

Consulta por folio / clave catastral: Todos los estatus [v] [Buscar] [Actualizar] [Nueva captura]

3 resultado(s)

N° Trans.	Transmisión	Predio	F.Registro	
00074	DONACIÓN Escritura: 2154	07-01-03-123-456-000 Domicilio: JOSÉ LÓPEZ PORTILLO, N.274 Col. PLAYA AZUL, MANZANILLO, COLIMA	10/08/2023 hace 22 minutos	Opciones ▾ Editar Transmisión Patrimonial
00073	ADJUDICACIÓN POR HERENCIA JUICIO TESTAMENTARIO Escritura: 3884	07-01-10-123-054-000 Domicilio: ENRIQUE GONZALEZ, N.549 Col. NUEVO SALAGUA, MANZANILLO, COLIMA	10/08/2023 hace 37 minutos	Opciones ▾



Se abrirá el formulario de captura para que pueda realizar las modificaciones.

Logo de Manzanillo: POR AMOR A SEGUIMOS HACIENDO HISTORIA

Inicio Mi Cuenta Mis transmisiones Mis precapturas Cerrar sesión

Edición de aviso de transmisión patrimonial

Solicitud de registro, declaración, y pago de impuesto.

Capture la siguiente información para editar el formato de Transmisión, este formato sera presentado directamente a la Dirección de Catastro junto al folio de precaptura de claves catastrales, cualquier duda favor de contactarnos directamente al teléfono (314) 137-2269 o directamente en las oficinas centrales.

Naturaleza del acto	N° de escritura	¿Cobro de impuestos?	¿Propiedad a crédito?	Fecha de la operación
DONACIÓN	2154	NO	NO	10-08-2023

DATOS DEL (LOS) TRANSMITENTE(S)

Apellido paterno	Apellido materno	Nombre(s)	+	Transmitente

Denominación o Razón social(s)

En caso de realizar alguna modificación, al final del formulario deberá dar clic sobre el botón “actualizar información” para guardar los cambios.

Cancelar Actualizar información

Confirme que está de acuerdo con la revisión de datos catastrales capturados en formulario.

?

Revisión de datos catastrales

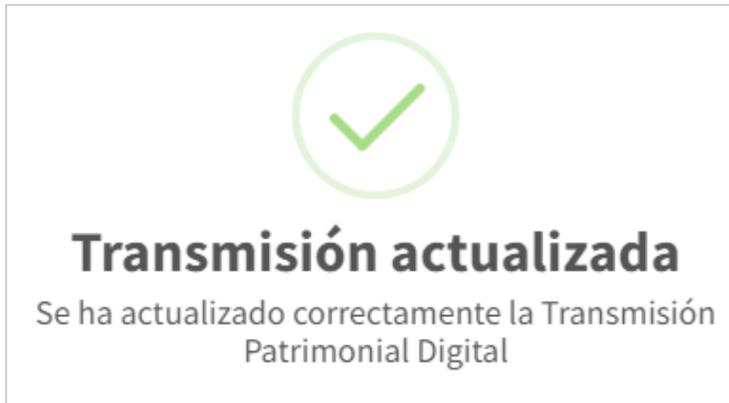
Estoy de acuerdo y eh revisado la información, datos, colindancias, valores y todos los elementos, jurídicos y técnicos asentados en esta transmisión patrimonial.

*Artículos 1, 2 primer párrafo, fracción XXII, 27, 122, fracción III, 123, 124, 126, fracciones V, VIII, IX y X, 136, 137, 138, 140, 141, 147, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 156 fracciones I, II, III, IV, V, VIII, 157, 187 y 188 de la Ley del Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima, publicada en el Periódico Oficial el "Estado de Colima", el 20 de agosto del 2012 y su última reforma, mediante decreto No. 133, P.O. 73, sup. 3, 22 noviembre del 2016; 1, 206, primer párrafo, fracción IV, 210, primer párrafo, fracción III, 211, primer párrafo, fracción III, 214, primer párrafo, fracción III, 216, 255, 256, fracción I, 260, 261, 262, 264, 265, del Reglamento de la Ley del Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima, publicado en el periódico oficial El Estado de Colima, el día 22 de agosto de 2013; 1, 2, 4, 5, primer párrafo, fracción III, 7, 8, 9, 10, 2, 28, 29, numeral 17 y 267 del Reglamento del Gobierno Municipal de Manzanillo, Colima, publicado en el periódico oficial El Estado de Colima, el día 01 de enero del año 2022.

Cancelar Si, estoy de acuerdo



Aparecerá mensaje indicando que se ha actualizado la información.



Será re direccionado a pantalla de transmisiones patrimoniales. La edición de transmisiones podrá realizarse mientras no se encuentre agrupada a una precaptura, para los casos de correcciones que necesite realizar derivadas de observaciones señaladas por Catastro consulte los apartados [9.1.7](#) y [9.1.8](#).

9.1.4 Visualizar formato de una transmisión capturada

Una vez que las transmisiones se encuentran firmadas, diríjase al menú “Mis transmisiones”, de clic sobre el botón de opciones y seleccionar “Transmisión Patrimonial”.

Captura digital, aviso de transmisión patrimonial

Captura información solicitada para generar proforma de transmisión patrimonial.

3 resultado(s)

N° Trans.	Transmisión	Predio	F.Pregistro	Opciones
00074	DONACIÓN Escritura: 2154	07-01-03-123-456-000 Domicilio: JOSÉ LÓPEZ PORTILLO, N.274 Col. PLAYA AZUL, MANZANILLO, COLIMA	10/08/2023 hace 22 minutos	Opciones
00073	ADJUDICACIÓN POR HERENCIA JUICIO TESTAMENTARIO Escritura: 3884	07-01-10-123-054-000 Domicilio: ENRIQUE GONZALEZ, N.549 Col. NUEVO SALAGUA, MANZANILLO, COLIMA	10/08/2023 hace 37 minutos	Editar Transmisión Patrimonial
00072	COMPRA-VENTA Escritura: 4321	07-01-13-315-062-000 Domicilio: LOPEZ MATEO, N.48 Col. SANTIAGO, MANZANILLO, COLIMA	10/08/2023 hace 56 minutos	Opciones



Se mostrará en una ventana emergente, vista previa de la transmisión capturada, en dicha pantalla también podrá enviar a imprimir o descargar el documento.

Formulario de transmisión patrimonial con los siguientes datos:

TESORERIA MUNICIPAL DE MANZANILLO AVISO DE TRANSMISIÓN PATRIMONIAL SOLICITUD DE REGISTRO, DECLARACION, Y PAGO DE IMPUESTO			FECHA DE LA OPERACIÓN		
NATURALEZA DEL ACTO DONACIÓN			DD	MM	AA
NUM. DE ESCRITURA 2564			10	08	2023
FECHA RES. ADMVA. O JUD.			FECHA EJECUTORA		
DD	MM	AA	DD	MM	AA
10	08	2023	10	08	2023

DATOS DEL (LOS) TRANSMITENTE(S)

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE

DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL
Banco Mercantil del Norte, S.A.

NOMBRE DE LA CALLE	NUM. EXTERIOR	NUM. INTERIOR
AV. MÉXICO	SN	---

COLONIA	POBLACIÓN Y ESTADO
MANZANILLO CENTRO	MANZANILLO, COLIMA

DATOS DEL (LOS) ADQUIRIENTE(S)

9.1.5 Precaptura de trámite

Ingresa a menú “Mis precapturas” y de clic sobre botón “+Nueva captura”

Precapturas de transmisiones registradas
Listado capturado

Consulta por preticket: Todos los estatus: Buscar

⚠️ 0 registros encontrados.
No existen resultados que coincidan con los criterios de búsqueda.
Intenta con otros o también puedes

Seleccione las casillas de aquellas transmisiones que desee agrupar en una precaptura para su posterior ingreso como trámite ante el Catastro Municipal.



Capture la información solicitada

Precapturar transmisión

Capture las claves catastrales a precapturar.

Seleccione las claves catastrales por renglón para generación de hoja de precaptura para generación de precaptura en el Dirección General de Catastro, es importante mencionar que adjuntos estaría adicionando en la entrega de la precaptura.

Seleccionar todas

Deseleccionar todas

Claves catastrales	Fecha de TP registrada	Naturaleza del acto	Documentos adjuntos
<input type="checkbox"/> 07-01-13-315-062-000	2023-08-10	COMPRA-VENTA	Elegir archivos Ninguno archivo selec.
Capture el nombre de los documentos que anexará a la transmisión patrimonial			
<input checked="" type="checkbox"/> 07-01-10-123-054-000	2023-08-10	ADJUDICACIÓN POR HERENCIA JUICIC	Elegir archivos Ninguno archivo selec.
Capture el nombre de los documentos que anexará a la transmisión patrimonial			
<input checked="" type="checkbox"/> 07-01-03-123-456-000	2023-08-10	DONACIÓN	Elegir archivos Ninguno archivo selec.
Capture el nombre de los documentos que anexará a la transmisión patrimonial			
<input type="checkbox"/> 07-01-10-056-045-000	2023-08-10	COMPRAVENTA	Elegir archivos Ninguno archivo selec.
Capture el nombre de los documentos que anexará a la transmisión patrimonial			
<input checked="" type="checkbox"/> 07-01-11-067-115-000	2023-08-10	COMPRAVENTA	Elegir archivos Ninguno archivo selec.
Capture el nombre de los documentos que anexará a la transmisión patrimonial			

Generar preticket

Se habilitarán los campos para adjuntar archivos y colocar el nombre de los respaldos documentales, seleccione el botón “Elegir” archivos para adjuntar archivos en cada caso.

Capture las claves catastrales a precapturar.

Seleccione las claves catastrales por renglón para generación de hoja de precaptura para generación de precaptura en el Dirección General de Catastro, es importante mencionar que adjuntos estaría adicionando en la entrega de la precaptura.

Seleccionar todas

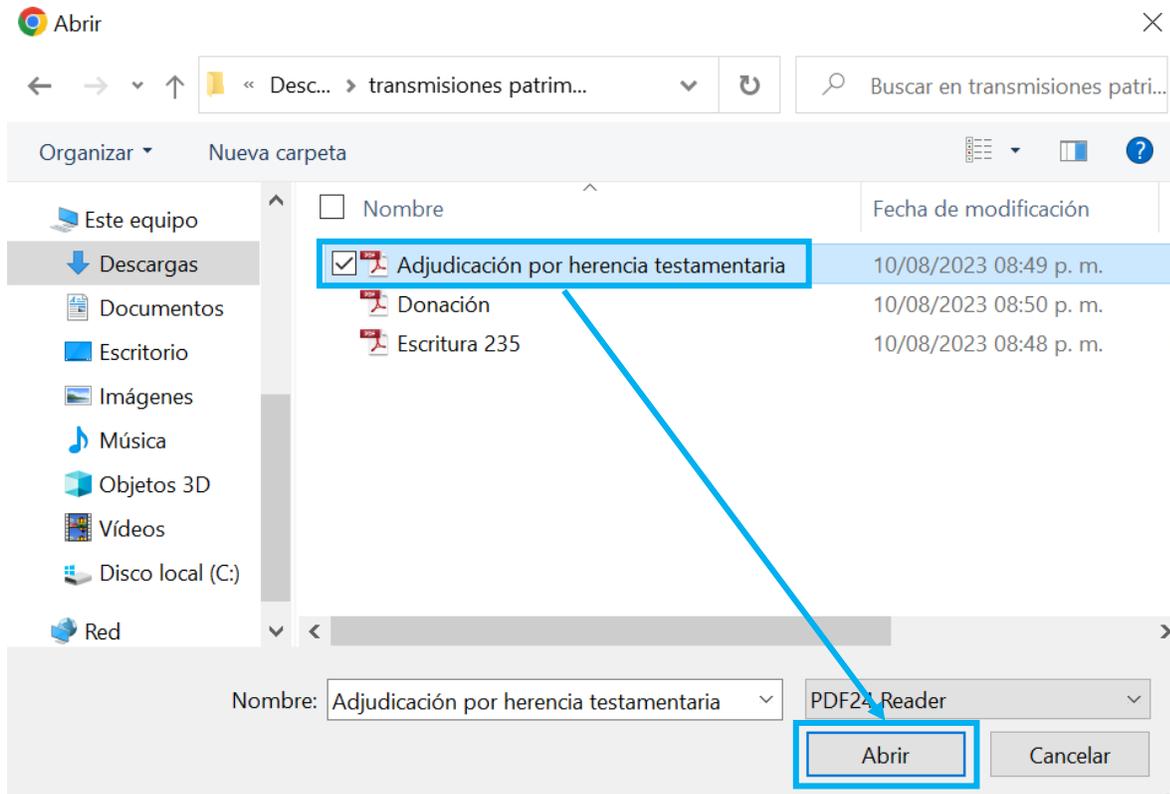
Deseleccionar todas

Claves catastrales	Fecha de TP registrada	Naturaleza del acto	Documentos adjuntos
<input type="checkbox"/> 07-01-13-315-062-000	2023-08-10	COMPRA-VENTA	Elegir archivos Ninguno archivo selec.
Capture el nombre de los documentos que anexará a la transmisión patrimonial			
<input checked="" type="checkbox"/> 07-01-10-123-054-000	2023-08-10	ADJUDICACIÓN POR HERENCIA JUICIC	Elegir archivos Ninguno archivo selec.
Capture el nombre de los documentos que anexará a la transmisión patrimonial			
<input checked="" type="checkbox"/> 07-01-03-123-456-000	2023-08-10	DONACIÓN	Elegir archivos Ninguno archivo selec.
Capture el nombre de los documentos que anexará a la transmisión patrimonial			
<input type="checkbox"/> 07-01-10-056-045-000	2023-08-10	COMPRAVENTA	Elegir archivos Ninguno archivo selec.
Capture el nombre de los documentos que anexará a la transmisión patrimonial			
<input checked="" type="checkbox"/> 07-01-11-067-115-000	2023-08-10	COMPRAVENTA	Elegir archivos Ninguno archivo selec.
Capture el nombre de los documentos que anexará a la transmisión patrimonial			

Generar preticket



Aparecerá pantalla emergente donde deberá buscar y seleccionar el o los archivos que desea adjuntar, posteriormente de clic sobre el botón abrir.



Escriba el o los nombres del respaldo documental adjuntado para cada transmisión seleccionada.

Capture las claves catastrales a precapturar.

Seleccione las claves catastrales por renglón para generación de hoja de precaptura para generación de precaptura en el Dirección General de Catastro, es importante mencionar que adjuntos estaría adicionando en la entrega de la precaptura.

Seleccionar todas Deseleccionar todas

Claves catastrales	Fecha de TP registrada	Naturaleza del acto	Documentos adjuntos
<input type="checkbox"/> 07-01-13-315-062-000	2023-08-10	COMPRA-VENTA	Elegir archivos Ninguno archivo selec.
Capture el nombre de los documentos que anexará a la transmisión patrimonial			
<input checked="" type="checkbox"/> 07-01-10-123-054-000	2023-08-10	ADJUDICACIÓN POR HERENCIA JUICIC	Elegir archivos Adjudicación por...stamentaria.pdf
Adjudicación por herencia testamentaria			
<input checked="" type="checkbox"/> 07-01-03-123-456-000	2023-08-10	DONACIÓN	Elegir archivos Ninguno archivo selec.
Capture el nombre de los documentos que anexará a la transmisión patrimonial			
<input type="checkbox"/> 07-01-10-056-045-000	2023-08-10	COMPRAVENTA	Elegir archivos Ninguno archivo selec.
Capture el nombre de los documentos que anexará a la transmisión patrimonial			
<input checked="" type="checkbox"/> 07-01-11-067-115-000	2023-08-10	COMPRAVENTA	Elegir archivos Ninguno archivo selec.
Capture el nombre de los documentos que anexará a la transmisión patrimonial			

Generar preticket



Una vez que cada transmisión seleccionada cuente con archivo(s) adjunto(s) y sus respectivos nombres, de clic sobre el botón “Generar PreTicket”.

Capture las claves catastrales a precapturar.

Seleccione las claves catastrales por renglón para generación de hoja de precaptura para generación de precaptura en el Dirección General de Catastro, es importante mencionar que adjuntos estaría adicionando en la entrega de la precaptura.

Seleccionar todas Deseleccionar todas

Claves catastrales	Fecha de TP registrada	Naturaleza del acto	Documentos adjuntos
<input type="checkbox"/> 07-01-13-315-062-000	2023-08-10	COMPRA-VENTA	Elegir archivos Ninguno archivo selec.
Capture el nombre de los documentos que anexará a la transmisión patrimonial			
<input checked="" type="checkbox"/> 07-01-10-123-054-000	2023-08-10	ADJUDICACIÓN POR HERENCIA JUICIC	Elegir archivos Adjudicación por...stamentaria.pdf
Adjudicación por herencia testamentaria			
<input checked="" type="checkbox"/> 07-01-03-123-456-000	2023-08-10	DONACIÓN	Elegir archivos Donación.pdf
Donación			
<input type="checkbox"/> 07-01-10-056-045-000	2023-08-10	COMPRAVENTA	Elegir archivos Ninguno archivo selec.
Capture el nombre de los documentos que anexará a la transmisión patrimonial			
<input checked="" type="checkbox"/> 07-01-11-067-115-000	2023-08-10	COMPRAVENTA	Elegir archivos Escritura 235.pdf
Escritura 235			

Generar preticket

Se mostrará mensaje que confirma la generación de PreTicket

Precapturas de transmisión
Listado capturado

Consulta por preticket **Nueva precaptura**

Correcto!
PreTicket #00030 generado correctamente

1 resultado(s)				
N° Preticket	Notario	Claves Catastrales	F.Pregistro	Estatus
P-00030	L.A.E. INÉS NOELIA VÁZQUEZ BRITO [Notaria #0]	Registros: <ul style="list-style-type: none">07-01-10-123-054-00007-01-03-123-456-00007-01-11-067-115-000	10/08/2023 hace 1 segundo	Precapturado <input type="button" value="Ficha de registro"/>



Una vez guardada la precaptura, será redirigido al menú “Mis precapturas”, las precapturas más recientes aparecerán al inicio del listado.

Precapturas de transmisiones registradas

Listado capturado

Consulta por preticket: Todos los estatus ▼

1 resultado(s)

N° Preticket	Notario	Claves Catastrales	F.Registro	Estatus
P-00030	“Nombre del usuario registrado” [Notaría # 0]	Registros: <ul style="list-style-type: none">• 07-01-10-123-054-000• 07-01-03-123-456-000• 07-01-11-067-115-000	10/08/2023 hace 1 segundo	Precapturado <input type="button" value="Ficha de registro"/>

9.1.6 Descargar Precaptura

Ingresa a menú “Mis precapturas” y de clic en el botón “Ficha de registro” de la precaptura que requiera imprimir.

Precapturas de transmisiones registradas

Listado capturado

Consulta por preticket: Todos los estatus ▼

2 resultado(s)

N° Preticket	Notario	Claves Catastrales	F.Registro	Estatus
P-00031	“Nombre del usuario registrado” [Notaría # 0]	Registros: <ul style="list-style-type: none">• 07-01-13-315-062-000• 07-01-10-056-045-000	10/08/2023 hace 1 segundo	Precapturado <input type="button" value="Ficha de registro"/>
P-00030	“Nombre del usuario registrado” [Notaría # 0]	Registros: <ul style="list-style-type: none">• 07-01-10-123-054-000• 07-01-03-123-456-000• 07-01-11-067-115-000	10/08/2023 hace 2 minutos	Precapturado <input type="button" value="Ficha de registro"/>

Podrá visualizar en pantalla emergente, archivo que incluye comprobante de precaptura y las transmisiones patrimoniales vinculadas (se deberán imprimir y anexar físicamente



el respaldo documental que avale cada una de las transmisiones patrimoniales para que pueda realizar el ingreso de trámite).

El comprobante de precaptura incluye Número de PreTicket, identificación de notario, identificación de número de Notaría, listado de claves catastrales con su respectiva nota de documentos anexos que avalan cada transmisión y código QR que contiene número de precaptura para identificación por parte de Catastro.



9.1.7 Corrección de transmisiones descartadas por revisión previa

Diríjase al menú “Mis precapturas”, consulte en el listado o filtre búsqueda por número de preticket para identificar si hay observaciones por subsanar. Las transmisiones que aparezcan *tachadas* ya se encuentran desvinculadas de la precaptura en la que estaban agrupadas debido a que existe observación sobre alguno de los aspectos vinculados con la revisión previa (*clave catastral, naturaleza del acto, datos de facturación, porcentaje de copropietarios y/o valores de operación*).

Los casos en que el estatus aparezca como “Precapturado” significa que la(s) observación(es) se realizaron en revisión previa al ingreso de trámite.

Cuando el estatus sea “Cerrado”, las observaciones se referirán al resultado de revisiones por parte de Catastro de precapturas que ya hayan iniciado trámite, para estos casos consulte el apartado [9.1.8](#).



La consulta que realice servirá para identificar las transmisiones descartadas y pueda proceder con las correcciones correspondientes.

Precapturas de transmisiones registradas

Listado capturado

Consulta por preticket Todos los estatus

2 resultado(s)

N° Preticket	Notario	Claves Catastrales	F.Pregistro	Estatus	
P-00031	"Nombre del usuario registrado" [Notaría # 0]	Registros: <ul style="list-style-type: none">07-01-13-315-062-00007-01-10-056-045-000	10/08/2023 hace 1 hora	Precapturado	<input type="button" value="Ficha de registro"/>
P-00030	"Nombre del usuario registrado" [Notaría # 0]	Registros: <ul style="list-style-type: none">07-01-10-123-054-00007-01-03-123-456-00007-01-11-067-115-000	10/08/2023 hace 1 hora	Precapturado	<input type="button" value="Ficha de registro"/>

Una vez identificadas las transmisiones a corregir, ingrese al menú "Mis transmisiones", consulte en el listado o filtre búsqueda por clave catastral.

Podrá identificar las observaciones de revisión previa al ingreso en color de fondo amarillo, a su vez, debajo del domicilio encontrará la descripción de observaciones generales a subsanar.

Captura digital, aviso de transmisión patrimonial

Captura informacion solicitada para generar proforma de transmisión patrimonial.

Consulta por folio / clave catastral Todos los estatus

3 resultado(s)

N° Trans.	Transmisión	Predio	F.Pregistro	
00079	COMPRAVENTA Escritura: 2351	07-01-11-067-115-000 Domicilio: CALLE INMUEBLE, N.2 Col. COLONIA INMUEBLE, MANZANILLO, COLIMA Porcentaje de copropietarios incorrectos. Valores de operación incorrectos.	10/08/2023 hace 24 minutos	<input type="button" value="Opciones"/>



Para realizar correcciones seleccione el botón de “Opciones” de la transmisión patrimonial correspondiente y posteriormente en “Editar”.

Captura digital, aviso de transmisión patrimonial

Captura información solicitada para generar proforma de transmisión patrimonial.

Consulta por folio / clave catastral: Todos los estatus:

3 resultado(s)

N° Trans.	Transmisión	Predio	F.Pregi
00079	COMPRAVENTA Escritura: 2351	07-01-11-067-115-000 Domicilio: CALLE INMUEBLE, N.2 Col. COLONIA INMUEBLE, MANZANILLO, COLIMA <small>Porcentaje de copropietarios incorrectos. Valores de operación incorrectos.</small>	10/08/2023 hace 24 minutos <input type="button" value="Editar"/> Transmisión Patrimonial <input type="button" value="Opciones"/>

Se abrirá pantalla para editar información del formulario de transmisión, una vez concluidas las correcciones, desplácese al final del formulario y de clic sobre el botón actualizar información.



Confirme que está de acuerdo con la revisión de datos catastrales capturados en formulario.

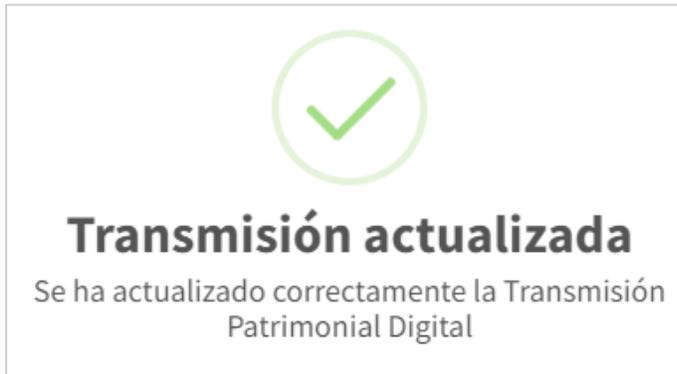
Revisión de datos catastrales

Estoy de acuerdo y eh revisado la información, datos, colindancias, valores y todos los elementos, jurídicos y técnicos asentados en esta transmisión patrimonial.

*Artículos 1, 2 primer párrafo, fracción XXII, 27, 122, fracción III, 123, 124, 126, fracciones V, VIII, IX y X, 136, 137, 138, 140, 141, 147, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 156 fracciones I, II, III, IV, V, VIII, 157, 187 y 188 de la Ley del Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima, publicada en el Periódico Oficial el "Estado de Colima", el 20 de agosto del 2012 y su última reforma, mediante decreto No. 133, P.O. 73, sup. 3, 22 noviembre del 2016; 1, 206, primer párrafo, fracción IV, 210, primer párrafo, fracción III, 211, primer párrafo, fracción III, 214, primer párrafo, fracción III, 216, 255, 256, fracción I, 260, 261, 262, 264, 265, del Reglamento de la Ley del Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima, publicado en el periódico oficial El Estado de Colima, el día 22 de agosto de 2013; 1, 2, 4, 5, primer párrafo, fracción III, 7, 8, 9, 10, 2, 28, 29, numeral 17 y 267 del Reglamento del Gobierno Municipal de Manzanillo, Colima, publicado en el periódico oficial El Estado de Colima, el día 01 de enero del año 2022.



Al actualizar información aparecerá mensaje de confirmación.



Será re direccionado a menú “Mis transmisiones”, identifique la transmisión de la cuál realizó correcciones **marque la casilla** correspondiente y de clic sobre el botón “Firmar transmisiones”.

Captura digital, aviso de transmisión patrimonial

Captura información solicitada para generar proforma de transmisión patrimonial.

Firmar transmisiones

Consulta por folio / clave catastral Todos los estatus Buscar Nueva captura

3 resultado(s)

N° Trans.	Transmisión	Predio	F.Registro
<input checked="" type="checkbox"/> 00079	COMPRAVENTA Escritura: 2351	07-01-11-067-115-000 Domicilio: CALLE INMUEBLE, N.2 Col. COLONIA INMUEBLE, MANZANILLO, COLIMA Porcentaje de copropietarios incorrectos. Valores de operación incorrectos.	10/08/2023 hace 1 segundo Opciones

En la ventana emergente, adjunte archivos .cer y .key de su e.Firma, coloque contraseña de la firma electrónica de clic sobre el botón “Firmar transmision(es)”.

Firmado de transmisiones patrimoniales

Seleccionar certificado CER
Archivo extensión (.cer)
00001000000518232311.cer Buscar

Seleccionar clave privada KEY
Archivo extensión (.key)
Claveprivada_FIEL_VABI92i Buscar

Ingresar contraseña de clave privada
Contraseña FIEL
.....

Cerrar **Firmar transmision(es)**



Confirme el firmado de transmisión(es).



Aparecerá mensaje confirmando el firmado electrónico.



Una vez firmada la corrección de transmisión patrimonial, podrá visualizarla en el listado en color de fondo blanco, en ese momento la transmisión quedará disponible para agruparse con una nueva precaptura, las observaciones seguirán apareciendo debajo del domicilio como parte del seguimiento para revisiones futuras.

Captura digital, aviso de transmisión patrimonial

Captura información solicitada para generar proforma de transmisión patrimonial.

Consulta por folio / clave catastral: Todos los estatus: Buscar

3 resultado(s)

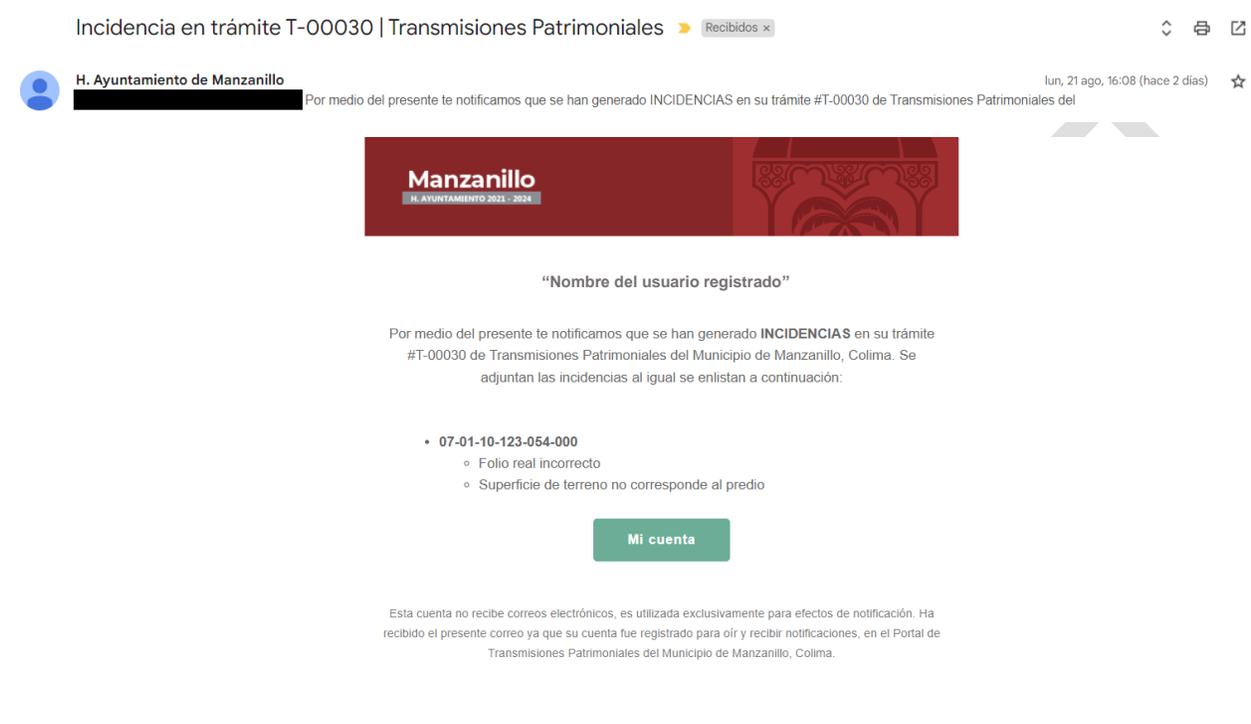
N° Trans.	Transmisión	Predio	F.Pregistro	
00079	COMPRAVENTA Escritura: 2351	07-01-11-067-115-000 Domicilio: CALLE INMUEBLE, N.2 Col. COLONIA INMUEBLE, MANZANILLO, COLIMA	10/08/2023 hace 5 minutos	Opciones ▾

Porcentaje de copropietarios incorrectos. Valores de operación incorrectos.



9.1.8 Corrección de transmisiones descartadas durante trámite

Recuerde revisar la bandeja de entrada del correo electrónico con el cuál se registró en el sistema para consultar las incidencias de transmisiones vinculadas por precaptura.



El correo tendrá archivo adjunto que contiene observaciones específicas a subsanar para la(s) transmisión(es) que presenta(n) incidencia(s).





Para realizar las correcciones, ingrese al menú “Mis transmisiones”, consulte en el listado o filtre búsqueda por clave catastral, también podrá identificar las transmisiones con observaciones en color de fondo amarillo, a su vez, debajo de la casilla de selección encontrará texto “**Con incidencias**” y seguido de la clave catastral podrá identificar el número de reingreso que tendrá cuando la transmisión se incorpore a una nueva precaptura.

Captura digital, aviso de transmisión patrimonial

Captura información solicitada para generar proforma de transmisión patrimonial.

Consulta por folio / clave catastral Todos los estatus

4 resultado(s)

N° Trans.	Transmisión	Predio	F.Registro	
00080 Con incidencias	ADJUDICACIÓN POR HERENCIA JUICIO TESTAMENTARIO Escritura: 3884	07-01-10-123-054-000 Reingreso 1 de 3 Domicilio: ENRIQUE GONZALEZ, N.549 Col. NUEVO SALAGUA, MANZANILLO, COLIMA	11/08/2023 hace 1 semana	Opciones ▾
00079	COMPRAVENTA Escritura: 2351	07-01-11-067-115-000 Domicilio: CALLE INMUEBLE, N.2 Col. COLONIA INMUEBLE, MANZANILLO, COLIMA Porcentaje de copropietarios incorrectos. Valores de operación incorrectos.	10/08/2023 hace 1 semana	Opciones ▾

Seleccione el botón de “Opciones” de la transmisión patrimonial correspondiente y posteriormente en “Editar”.

Captura digital, aviso de transmisión patrimonial

Captura información solicitada para generar proforma de transmisión patrimonial.

Consulta por folio / clave catastral Todos los estatus

4 resultado(s)

N° Trans.	Transmisión	Predio	F.Registro	
00080 Con incidencias	ADJUDICACIÓN POR HERENCIA JUICIO TESTAMENTARIO Escritura: 3884	07-01-10-123-054-000 Reingreso 1 de 3 Domicilio: ENRIQUE GONZALEZ, N.549 Col. NUEVO SALAGUA, MANZANILLO, COLIMA	11/08/2023 hace 1 semana	Opciones ▾ Editar Transmisión Patrimonial
00079	COMPRAVENTA Escritura: 2351	07-01-11-067-115-000 Domicilio: CALLE INMUEBLE, N.2 Col. COLONIA INMUEBLE, MANZANILLO, COLIMA Porcentaje de copropietarios incorrectos. Valores de operación incorrectos.	10/08/2023 hace 1 semana	Opciones ▾

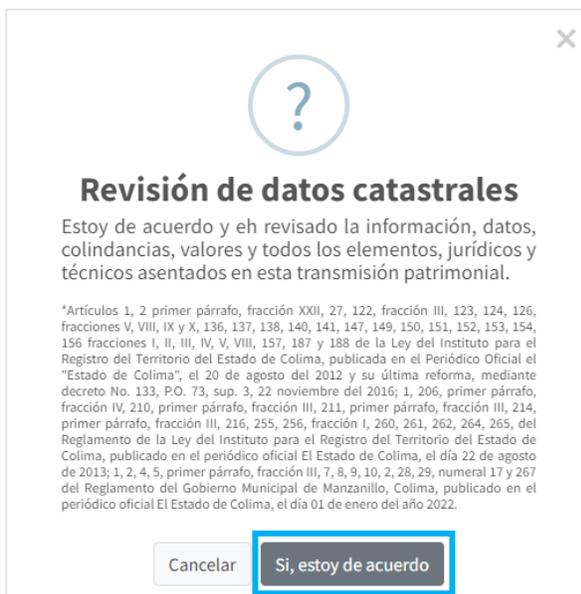


Se abrirá pantalla para editar información del formulario de transmisión, una vez concluidas las correcciones, desplácese al final del formulario y de clic sobre el botón actualizar información.

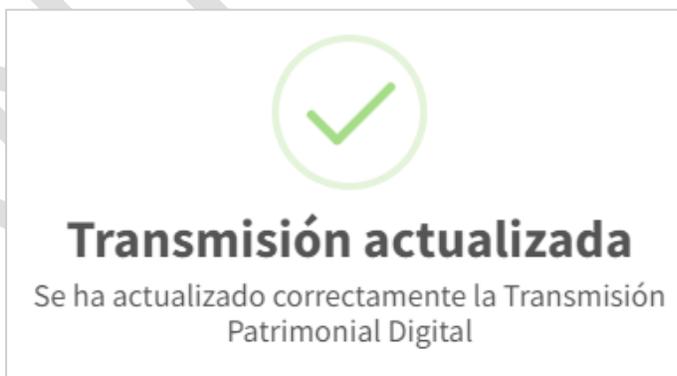
Cancelar

Actualizar información

Confirme que está de acuerdo con la revisión de datos catastrales capturados en formulario.



Al actualizar información, aparecerá mensaje de confirmación.





Será re direccionado a menú “Mis transmisiones”, identifique la transmisión de la cuál realizó correcciones, marque la casilla correspondiente y de clic sobre el botón “Firmar transmisiones”.

Captura digital, aviso de transmisión patrimonial

Captura información solicitada para generar proforma de transmisión patrimonial.

Firmar transmisiones

Consulta por folio / clave catastral Todos los estatus Buscar Nueva captura

4 resultado(s)

N° Trans.	Transmisión	Predio	F.Pregistro
<input checked="" type="checkbox"/> 00080 Con incidencias	ADJUDICACIÓN POR HERENCIA JUICIO TESTAMENTARIO Escritura: 3884	07-01-10-123-054-000 Reingreso 1 de 3 Domicilio: ENRIQUE GONZALEZ, N.549 Col. NUEVO SALAGUA, MANZANILLO, COLIMA	11/08/2023 hace 1 semana Opciones ▾
00079	COMPRAVENTA Escritura: 2351	07-01-11-067-115-000 Domicilio: CALLE INMUEBLE, N.2 Col. COLONIA INMUEBLE, MANZANILLO, COLIMA Porcentaje de copropietarios incorrectos. Valores de operación incorrectos.	10/08/2023 hace 1 semana Opciones ▾

En la ventana emergente, adjunte archivos .cer y .key de su e.Firma, coloque contraseña de la firma electrónica de clic sobre el botón “Firmar transmision(es)”.

Firmado de transmisiones patrimoniales

Seleccionar certificado CER
Archivo extensión (.cer)
00001000000518232311.cer Buscar

Seleccionar clave privada KEY
Archivo extensión (.key)
Claveprivada_FIEL_VABI92 Buscar

Ingresar contraseña de clave privada
Contraseña FIEL
.....

Cerrar **Firmar transmision(es)**

Confirme el firmado de transmisión(es).

Firmado de transmisiones patrimoniales

Firmado de transmisiones
Se procederá con el firmado de las transmisiones seleccionadas, ¿Deseas continuar?

Cancelar **Firmar**

Cerrar **Firmar transmision(es)**



Aparecerá mensaje confirmando el firmado electrónico.



Una vez firmada la corrección de transmisión patrimonial, podrá visualizarla en el listado en color de fondo blanco, en ese momento la transmisión quedará disponible para agruparse con una nueva precaptura, las leyendas de “Con incidencias” y “número de reingreso” seguirán apareciendo como parte del seguimiento para revisiones futuras.

Captura digital, aviso de transmisión patrimonial

Captura información solicitada para generar proforma de transmisión patrimonial.

Consulta por folio / clave catastral	Todos los estatus	Buscar	↺	+ Nueva captura
4 resultado(s)				
N° Trans.	Transmisión	Predio	F.Pregistro	
00080 Con incidencias	ADJUDICACIÓN POR HERENCIA JUIICIO TESTAMENTARIO Escritura: 3884	07-01-10-123-054-000 Reingreso 1 de 3 Domicilio: ENRIQUE GONZALEZ, N.549 Col. NUEVO SALAGUA, MANZANILLO, COLIMA	11/08/2023 hace 1 semana	Opciones ▾
00079	COMPRAVENTA Escritura: 2351	07-01-11-067-115-000 Domicilio: CALLE INMUEBLE, N.2 Col. COLONIA INMUEBLE, MANZANILLO, COLIMA Porcentaje de copropietarios incorrectos. Valores de operación incorrectos.	10/08/2023 hace 1 semana	Opciones ▾

9.1.9 Descarga de transmisiones

Ingresa a menú “Mis transmisiones”, podrá identificar las transmisiones firmadas con fondo color verde o realizando búsqueda por tipo de estatus. De clic sobre el botón “Opciones” y seleccione “Transmisión Patrimonial”.



N° Trans.	Transmisión	Predio	F.Pregistro	
00080 Con incidencias	ADJUDICACIÓN POR HERENCIA JUICIO TESTAMENTARIO Escritura: 3884	07-01-10-123-054-000 Reingreso 1 de 3 Domicilio: ENRIQUE GONZALEZ, N.549 Col. NUEVO SALAGUA, MANZANILLO, COLIMA	11/08/2023 hace 1 semana	Opciones ▾
00079	COMPRAVENTA Escritura: 2351	07-01-11-067-115-000 Domicilio: CALLE INMUEBLE, N.2 Col. COLONIA INMUEBLE, MANZANILLO, COLIMA Porcentaje de copropietarios incorrectos. Valores de operación incorrectos.	10/08/2023 hace 1 semana	Opciones ▾
00078	COMPRAVENTA Escritura: 2351	07-01-11-067-115-000 Domicilio: CALLE INMUEBLE, N.2 Col. COLONIA INMUEBLE, MANZANILLO, COLIMA Porcentaje de copropietarios incorrectos.	10/08/2023 hace 1 semana	Opciones ▾
00077	COMPRAVENTA Escritura: 2351	07-01-11-067-115-000 Domicilio: CALLE INMUEBLE, N.2 Col. COLONIA INMUEBLE, MANZANILLO, COLIMA Porcentaje de copropietarios incorrectos. Valores de operación incorrectos.	10/08/2023 hace 1 semana	Opciones ▾
00074	DONACIÓN Escritura: 2154	07-01-03-123-456-000 Domicilio: JOSÉ LÓPEZ PORTILLO, N.274 Col. PLAYA AZUL, MANZANILLO, COLIMA	10/08/2023 hace 1 semana	Opciones ▾

Opciones ▾
Transmisión Patrimonial

Aparecerá ventana emergente que contiene la transmisión firmada electrónicamente por el titular de la Tesorería Municipal.

generar_transmision
1 / 1 | 96% | [Iconos]

TESORERÍA MUNICIPAL DE MANZANILLO				FECHA DE LA OPERACIÓN			
AVISO DE TRANSMISIÓN PATRIMONIAL				DD	MM	AA	
SOLICITUD DE REGISTRO, DECLARACIÓN, Y PAGO DE IMPUESTO				10	08	2023	
NATURALEZA DEL ACTO	NUM. DE ESCRITURA	FECHA RES. ADMVA. O JUD.		FECHA EJECUTORA			
DONACIÓN	2564	DD	MM	AA	DD	MM	AA
		10	08	2023	21	08	2023
DATOS DEL (LOS) TRANSMITENTE(S)							
APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO		NOMBRE			
DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL							
Banco Mercantil del Norte, S.A.							
NOMBRE DE LA CALLE			NUM. EXTERIOR	NUM. INTERIOR			
AV. MÉXICO			SN	---			
COLONIA			POBLACIÓN Y ESTADO				
MANZANILLO CENTRO			MANZANILLO, COLIMA				
DATOS DEL (LOS) ADQUIRENTE(S)							
APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO		NOMBRE			
EJEMPLO		ADQUIRENTE		TRES			
DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL							

NOMBRE DE LA CALLE			NUM. EXTERIOR	NUM. INTERIOR			
MORELOS			25	B			
COLONIA			POBLACIÓN Y ESTADO				
SANTIAGO CENTRO			MANZANILLO, COLIMA				
DATOS DEL INMUEBLE							
CLAVE CATASTRAL	NUMERO DE CUENTA	SUP. TERR. M2	SUP. CONS. M2	SUPERFICIE			
07-01-03-123-456-000	2648	160.00	100.00	FRACCIÓN	RESTO	TOTALIDAD	
PORCENTAJE DE COPROPIEDAD (%)		INDIVISO (%)		---			
100		---		---			
VALOR DE TERRENO			VALOR DE CONSTRUCCIÓN				
105,000.00			205,000.00				
NOMBRE DE LA CALLE			NUM. EXTERIOR	NUM. INTERIOR			
JOSÉ LÓPEZ PORTILLO			274	---			
COLONIA			POBLACIÓN Y ESTADO				
PLAYA AZUL			MANZANILLO, COLIMA				

H. AYUNTAMIENTO DE MANZANILLO
REVISADO
 DIRECCIÓN DE REGISTRO Y CATASTRALES
 (Firma)



9.10 Vinculación de cuentas

9.10.1 Identificación de código de vinculación en usuario de Notario titular

En una cuenta de Notario titular, ingrese al menú “Mi cuenta”.



Identifique su código de vinculación, lo encontrará del lado izquierdo de la pantalla, debajo del botón “Cambiar imagen”.



C. [Redactado]
Notaría 0

Código de vinculación

Utilice el siguiente código para realizar la vinculación de registros de transmisiones patrimoniales a su usuario.

8ZGDSR

Datos generales

Notaría: (*)	Numero: (*)	Código de vinculación:
[Redactado]	[Redactado]	Opcional
Municipio: (*)	Estado: (*)	
[Redactado]	[Redactado]	
Telefono: (*)	Correo: (*)	RFC notaría: (*)
[Redactado]	[Redactado]	[Redactado]
Usuario: (*)	Nueva contraseña: (*)	Confirmar contraseña: (*)
[Redactado]	[Redactado]	[Redactado]

Actualizar perfil

Cuentas vinculadas

Nombre de usuario	Usuario	Opciones
Actualmente no cuentas con usuarios vinculados a tu cuenta.		



Anote y comparta su código de verificación con los colaboradores que auxiliarán en la captura de transmisiones patrimoniales.

Podrá consultar el listado de cuentas vinculadas en la tabla del lado derecho.

Logo: POR AMOR A Manzanillo SEGUIMOS HACIENDO HISTORIA

Inicio Mi Cuenta Mis transmisiones Mis precapturas Cerrar sesión

Mi cuenta
"Nombre del usuario registrado"
Notaria 0

Datos generales

Notaria: (*) Numero: (*) Código de vinculación: Opcional
Municipio: (*) Estado: (*)
Telefono: (*) Correo: (*) RFC notaria: (*)
Usuario: (*) Nueva contraseña: (*) Confirmar contraseña: (*)

Actualizar perfil

Cuentas vinculadas

Nombre de usuario	Usuario	Opciones
Actualmente no cuentas con usuarios vinculados a tu cuenta.		

9.10.2 Vinculación de cuenta a Notario titular

Para realizar la vinculación de cuentas a un usuario de Notario titular, deberá conocer el código de vinculación del mismo e ingresar al menú "Mi cuenta".



Identifique el campo “Código de vinculación”, ingrese el código del Notario titular y de clic sobre el botón “Actualizar perfil”.



Mi cuenta

“Nombre del usuario registrado”

Notaría 0

Cambiar Imagen

Código de vinculación

Utilice el siguiente código para realizar la vinculación de registros de transmisiones patrimoniales a su usuario.

WEOY3I

Datos generales

Notaria: (*) Número: (*) **Código de vinculación: 8ZGDSR**

Municipio: (*) Estado: (*)

Telefono: (*) Correo: (*) RFC notaría: (*)

Usuario: (*) Nueva contraseña: (*) Confirmar contraseña: (*)

Actualizar perfil

Cuentas vinculadas

Nombre de usuario	Usuario	Opciones
Actualmente no cuentas con usuarios vinculados a tu cuenta.		



Aparecerá mensaje que confirma la actualización de información.



Será redireccionado a la pantalla del menú “Mi cuenta” y en el campo de “Código de vinculación” ya aparecerá con el código que ingresó previamente.

Logo: POR AMOR A Manzanillo SEGUIMOS HACIENDO HISTORIA

Menú: Inicio Mi Cuenta Mis transmisiones Mis precapturas Cerrar sesión

Mi cuenta

“Nombre del usuario registrado”

Notaría 0

Código de vinculación

Utilice el siguiente código para realizar la vinculación de registros de transmisiones patrimoniales a su usuario.

WEOY3I

Datos generales

Notaría: (*) [Redactado] Numero: (*) [Redactado] **Código de vinculación:** 8ZGDSR

Municipio: (*) [Redactado] Estado: (*) [Redactado]

Telefono: (*) [Redactado] Correo: (*) [Redactado] RFC notaría: (*) [Redactado]

Usuario: (*) [Redactado] Nueva contraseña: (*) [Redactado] Confirmar contraseña: (*) [Redactado]

Actualizar perfil

Cuentas vinculadas

Nombre de usuario	Usuario	Opciones
Actualmente no cuentas con usuarios vinculados a tu cuenta.		



9.11 Desvinculación de cuentas

9.11.1 Opción desde la cuenta titular

Ingresa al menú “Mi cuenta”.

Logo de Manzanillo: POR AMOR A Manzanillo SEGUIMOS HACIENDO HISTORIA

Inicio **Mi Cuenta** Mis transmisiones Mis precapturas Cerrar sesión

Precaptura en línea
Transmisión Patrimonial
Tesorería Municipal & Dirección General de Catastro
Precapturar transmisión

Identifique dentro del apartado de “Cuentas vinculadas” aquella que necesite eliminar y de clic sobre el botón “Desvincular”.

Logo de Manzanillo: POR AMOR A Manzanillo SEGUIMOS HACIENDO HISTORIA

Inicio Mi Cuenta Mis transmisiones Mis precapturas Cerrar sesión

Mi cuenta
“Nombre del usuario registrado”
Notaría 0

C. [Nombre oculto]
Notaría 0
Cambiar Imagen

Código de vinculación
Utilice el siguiente código para realizar la vinculación de registros de transmisiones patrimoniales a su usuario.
8ZGDSR

Datos generales

Notaría: (*) [Campo oculto] Numero: (*) [Campo oculto] Código de vinculación: [Campo Opcional]
Municipio: (*) [Campo oculto] Estado: (*) [Campo oculto]
Telefono: (*) [Campo oculto] Correo: (*) [Campo oculto] RFC notaría: (*) [Campo oculto]
Usuario: (*) [Campo oculto] Nueva contraseña: (*) [Campo oculto] Confirmar contraseña: (*) [Campo oculto]

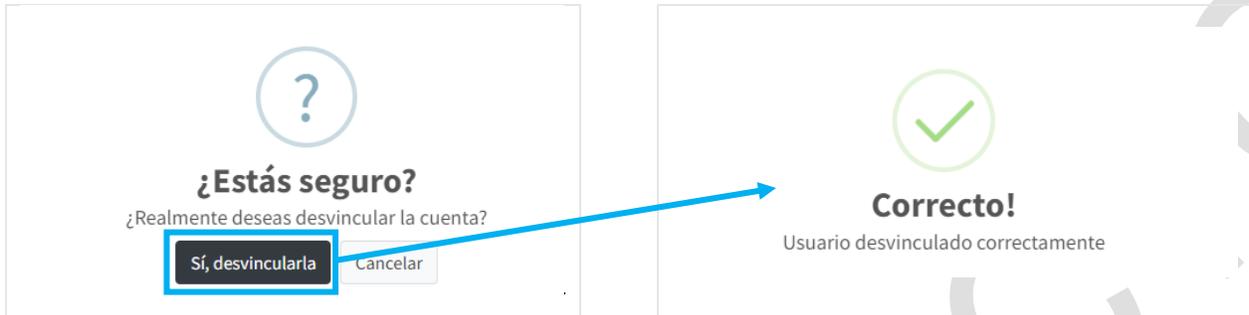
Actualizar perfil

Cuentas vinculadas

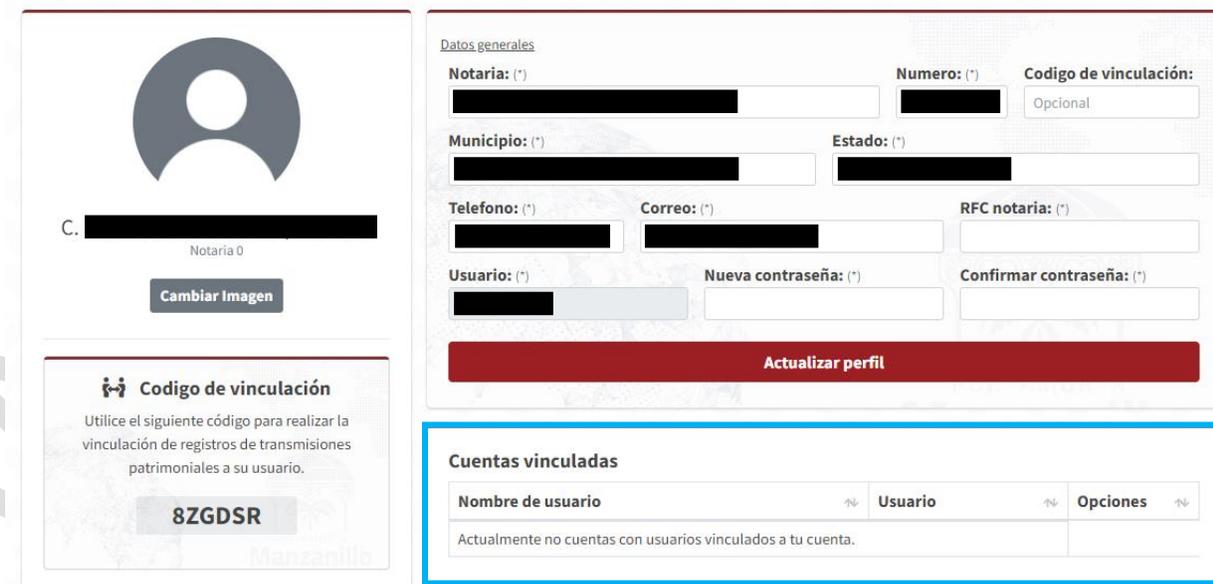
Nombre de usuario	Usuario	Opciones
NOTARIA0	[Campo oculto]	Desvincular



Aparecerá una ventana emergente donde deberá confirmar que desea desvincular la cuenta y se mostrará mensaje de desvinculación correcta.



Será redireccionado al menú “Mi cuenta”, podrá verificar que en la tabla de la sección “Cuentas vinculadas” no aparecerá la cuenta que desvinculó.





9.11.2. Opción desde la cuenta que realizó la vinculación

Ingresa al menú “Mi cuenta”.



Identifique el campo “Código de vinculación”, **borre el texto del campo** y de clic sobre el botón “Actualizar perfil”.



Datos generales

Notaria: (*)	Numero: (*)	Codigo de vinculación:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="8ZGDSR"/>
Municipio: (*)	Estado: (*)	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Telefono: (*)	Correo: (*)	RFC notaria: (*)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Usuario: (*)	Nueva contraseña: (*)	Confirmar contraseña: (*)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Actualizar perfil

Cuentas vinculadas

Nombre de usuario	Usuario	Opciones
Actualmente no cuentas con usuarios vinculados a tu cuenta.		



Mostrará ventana emergente de confirmación del guardado de información.



Dentro del menú “Mi cuenta”, podrá verificar que se realizó correctamente la desvinculación al encontrar el campo de “Código de vinculación” vacío.

Logo de Manzanillo: POR AMOR A Manzanillo SEGUIMOS HACIENDO HISTORIA

Menú: Inicio Mi Cuenta Mis transmisiones Mis precapturas Cerrar sesión

Mi cuenta
“Nombre del usuario registrado”
Notaría 0

Datos generales

Notaría: (*) Numero: (*) **Código de vinculación:** Opcional

Municipio: (*) Estado: (*)

Telefono: (*) Correo: (*) RFC notaría: (*)

Usuario: (*) Nueva contraseña: (*) Confirmar contraseña: (*)

Actualizar perfil

Cuentas vinculadas

Nombre de usuario	Usuario	Opciones
Actualmente no cuentas con usuarios vinculados a tu cuenta.		



9.2 Ventanilla de Servicios Catastrales

9.2.1 Iniciar atención de trámite

Acceda al menú “Transmisiones”.

Inicio - Dirección General de Catastro

Inicio

Tickets 0 año 2023

Transmisiones 18 año 2023

Gráfico de Tickets & Transmisiones Patrimoniales (2023)

Mes	Tickets	Transmisiones
enero	0	0
febrero	0	2
marzo	0	2
abril	0	2
mayo	0	3
junio	0	2
julio	0	5
agosto	0	2

Copyright © H. Ayuntamiento de Manzanillo 2021 - 2024

Busque el número de precaptura del cual se iniciará la atención del trámite y de clic sobre el botón “Opciones”.

Transmisiones - Dirección General de Catastro

Transmisiones

30 Todos los ingresos Todos los problemas Todos los estatus Buscar

1 resultado(s)

N° Ticket	Propietario	Canalización	F.Registro	Capturo	Estatus	Seguimiento
T-00030	2 Claves catastrales capturada(s)	Servicios Catastrales	10/08/2023 hace 12 horas	Notaría #6	Pendiente	Opciones

Problema: Transmisión Patrimonial

Detalle: Transmisión(es) patrimonial(es), Notaría #0

Copyright © H. Ayuntamiento de Manzanillo 2021 - 2024

Elija la opción de “Atender” para dar ingreso a trámite.



Transmisiones - Dirección General de Catastro

Transmisiones

30 Todos los reingresos Todos los problemas Todos los estatus Buscar

1 resultado(s)

N° Ticket	Propietario	Canalización	F.Registro	Capturo	Estatus	Seguimiento
T-00030	[Redacted]	Servicios Catastrales	10/08/2023 hace 12 horas	Notaria #6	Pendiente	Opciones

Problema: Transmisión Patrimonial

Detalle: Transmisión(es) patrimonial(es), Notaria #0

Detalle
Enviar SMS
Atender

Copyright © H. Ayuntamiento de Manzanillo 2021 - 2024

Confirme dando clic sobre botón “Atender”.

Transmisiones - Dirección General de Catastro

Transmisiones

30 Todos los reingresos Todos los problemas Todos los estatus Buscar

1 resultado(s)

N° Ticket	Propietario	Canalización	F.Registro	Capturo	Estatus	Seguimiento
T-00030	[Redacted]	Servicios Catastrales	10/08/2023 hace 12 horas	Notaria #6	Pendiente	Opciones

Problema: Transmisión Patrimonial

Detalle: Transmisión(es) patrimonial(es), Notaria #0

Atender ticket

¿Estas seguro de atender el Ticket #00030?

Cancelar Atender

Copyright © H. Ayuntamiento de Manzanillo 2021 - 2024



Aparecerá notificación emergente indicando que ya se puede dar seguimiento de trámite a la precaptura.

Transmisiones - Dirección General de Catastro

Transmisiones

Ticket Todos los reingresos Todos los problemas Proceso Buscar

4 resultado(s)

N° Ticket	Propietario	Capturo	Estatus	Seguimiento
T-00030	2 Claves cata	Notaria #6	Proceso	Opciones
Correcto! Favor de darle seguimiento al ticket #00030, actualizado correctamente.				
T-00025	1 Claves catastrales capturada(s)	Servicios Catastrales Atiende: Benito Andrade Rodriguez	11/07/2023 hace 4 semanas	Notaria #6 Proceso Opciones
Problema: Transmisión Patrimonial				
Detalle: Transmision(es) patrimonial(es), Notaria #77				

En este momento el estatus de trámite pasa a “Proceso”, el sistema lo redireccionará al menú de “Transmisiones”.

9.2.2 Envío de notificación vía mensaje de texto

Una vez que la precaptura se encuentre en estatus “Cerrado”, podrá realizar el envío de mensaje de texto para notificar al usuario de Notario el resultado de las revisiones efectuadas por el Catastro Municipal, para ello, ingrese al menú “Transmisiones”, busque la precaptura de la cuál deseé notificar seguimiento, de clic sobre el botón “Opciones” y posteriormente en “Enviar SMS”.



Copyright © H. Ayuntamiento de Manzanillo 2021 - 2024

Se mostrará ventana emergente donde es necesario confirme el número celular al cuál se enviará mensaje. El número que aparece de forma predeterminada es proporcionado por el usuario que capturó la transmisión, en caso de ser necesario, puede modificar el número telefónico sólo para la notificación que se enviará. Elija alguno de los mensajes predeterminados y de clic en botón “Enviar”

¿Deseas notificar por SMS el Ticket #00030?, se enviara el SMS automaticamente al telefono capturado.

(314) 000-0000

Seleccione el tipo de mensaje a notificar.

Se presentarán observaciones

Todo bien

Cancelar Enviar

Aparecerá ventana emergente notificando el correcto envío de mensaje de texto y será re direccionado al menú “Transmisiones”.

Notificación!

Mensaje SMS de notificación de ticket #00030, enviado correctamente.



9.3 Servicios Catastrales

9.3.1 Revisión previa a ingreso de trámite

Para realizar la revisión previa al ingreso de trámite de clic sobre el “Ícono de acceso directo a opciones vinculadas con transmisiones patrimoniales” y seleccione la opción “Escanear transmisión”.

Copyright © H. Ayuntamiento de Manzanillo 2021 - 2024

Coloque el número de la precaptura presentada por la notaría o escanee código QR de precaptura (en el campo “Folio”) y presione tecla “Enter”, “Intro” o “Tabulador” en el teclado de la computadora.

Copyright © H. Ayuntamiento de Manzanillo 2021 - 2024



Aparecerá el número de Notaría, nombre del Notario, medios de contacto registrados (correo electrónico y número celular) y el listado de claves catastrales asociadas con la precaptura escaneada.

Claves Catastrales:	Documentos:	¿Clave catastral incorrecta?	¿Naturaleza del acto incorrecto?	¿Datos Facturación incorrectos?	¿Porcentaje copropietarios?	¿Valores de operación incorrectos?
07-01-10-123-054-000	Adjudicación por herencia testamentaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
07-01-03-123-456-000	Donación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
07-01-11-067-115-000	Escritura 235	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Deberá realizar la revisión de los siguientes aspectos conforme la documentación anexada de forma física a cada transmisión patrimonial; clave catastral, naturaleza del acto, datos de facturación, porcentaje de copropietarios y valores de operación.

Si alguno de los datos enlistados anteriormente presenta alguna observación, deberá activarse la casilla correspondiente. Aquellas transmisiones que presenten observación serán descartadas de la precaptura y se visualizarán con tachadas en el número de clave catastral correspondiente.

Presione el botón “Confirmar información” para guardar la revisión previa realizada a precaptura.



Claves Catastrales:	Documentos:	¿Clave catastral incorrecta?	¿Naturaleza del acto incorrecto?	¿Datos Facturación incorrectos?	¿Porcentaje copropietarios?	¿Valores de operación incorrectos?
07-01-10-123-054-000	Adjudicación por herencia testamentaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
07-01-03-123-456-000	Donación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
07-01-11-067-115-000	Escritura 235	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Aparecerá mensaje confirmando el guardado de información y será re direccionado a menú de “Transmisiones”.

Escanear o colocar nuevamente el número de precaptura para corroborar la revisión realizada y proceder con la generación de las transmisiones que no tienen observaciones (una orden de pago por cada transmisión), éstas serán generadas de forma independiente en el sistema de gestión gubernamental denominado Empress y deben ser entregadas al gestor de notaría junto con el expediente de precaptura.



9.3.2 Validación de pagos vinculados con precaptura

Una vez que el gestor de notaría realiza los pagos correspondientes y regresa a la Dirección de Servicios Catastrales con precaptura (incluyendo respaldo documental de cada transmisión vinculada y comprobantes de pago), será necesario realizar la validación de pagos vinculados con precaptura dando clic sobre el “Ícono de acceso directo a opciones vinculadas con transmisiones patrimoniales” y seleccionando la opción “Escanear transmisión”.

Inicio - Dirección General de Catastro

Inicio

Tickets **0** año 2023

Transmisiones **18** año 2023

Gráfico de Tickets & Transmisiones Patrimoniales (2023)

Mes	Tickets	Transmisiones
enero	0	0
febrero	0	2
marzo	0	2
abril	0	2
mayo	0	3
junio	0	2
julio	0	5
agosto	0	2

Transmisiones

- Escanear transmisión
Escanear solicitud para captura rápida
- Transmisiones sin atender **0**
En espera de ser atendidos
- Transmisiones activos **4**
En proceso o cerrados
- Historial de Transmisiones **11**
Transmisiones con respuesta

Copyright © H. Ayuntamiento de Manzanillo 2021 - 2024

Coloque el número de la precaptura presentada por la notaría o escaneé código QR de precaptura (en el campo “Folio”) y presione tecla “Enter”, “Intro” o “Tabulador” en el teclado de la computadora.



Escaneo de transmisión - Dirección General de Catastro

Escaneo de transmisión / Escaneo de transmisión

Folio: (*)
p0000

Información de transmisión patrimonial

0 clave(s) catastral(es)

Correo electrónico: Telefono: Problema:

Claves Catastrales: Documentos:

Cancelar Guardar información

Copyright © H. Ayuntamiento de Manzanillo 2021 - 2024

Aparecerá asociadas con la precaptura escaneada. Una vez que corrobore que los pagos de las transmisiones vinculadas con la precaptura consultada, seleccione el botón “Guardar información” para validar los pagos vinculados con la precaptura.

Escaneo de transmisión - Dirección General de Catastro

Escaneo de transmisión / Escaneo de transmisión

Folio: (*)
p0000

Información de transmisión patrimonial

Notaria #0: 2 clave(s) catastral(es)

“Nombre del usuario registrado”

Correo electrónico: Telefono: Problema:
Transmision(es) patrimonial(es), Notaria #0

Claves Catastrales: Documentos:

- 07-01-10-123-054-000 Adjudicación por herencia testamentaria
- 07-01-03-123-456-000 Donación

Cancelar Guardar información



Aparecerá ventana emergente confirmando el guardado de información, en este momento, el estatus de trámite cambia de precapturado a pendiente y *puede iniciar la atención del trámite (apartado 9.2.1).*

Transmisiones - Dirección General de Catastro

Transmisiones

Ticket Todos los reingre... Todos los problemas Todos los estatus Buscar

10 resultado(s)

N° Ticket Prop

P-00031 2 Claves catastrales capturada(s)

Problema: Trámite Patrimonial

Detalle: Transmision(es) patrimonial(es), Notaria #0

T-00030 2 Claves catastrales capturada(s) Servicios Catastrales 10/08/2023 hace 2 horas Notaria #6 Pendiente Opciones

Problema: Transmisión Patrimonial

Correcto!
Ticket de transmisión #00030 generado correctamente

9.3.3 Revisión de criterios generales

Ingrese al menú “Transmisiones” y realice búsqueda de la precaptura con la cuál iniciará revisión específica por parte de Servicios Catastrales, posteriormente de seleccione el botón “Opciones”.

Transmisiones - Dirección General de Catastro

Transmisiones

30 Todos los reingresos Todos los problemas Todos los estatus Buscar

1 resultado(s)

N° Ticket	Propietario	Canalización	F.Registro	Capturo	Estatus	Seguimiento
T-00030	[Redactado]	Servicios Catastrales	10/08/2023 hace 12 horas	Notaria #6	Pendiente	Opciones

Problema: Transmisión Patrimonial

Detalle: Transmision(es) patrimonial(es), Notaria #0



De clic sobre el apartado de “Mensajes”.

Transmisiones - Dirección General de Catastro

Transmisiones

30 Todos los reingresos Todos los problemas Todos los estatus Buscar

1 resultado(s)

N° Ticket	Propietario	Canalización	F.Registro	Capturo	Estatus	Seguimiento
T-00030	[Redactado]	Servicios Catastrales Atiende: Manual Usuario	10/08/2023 hace 12 horas	Notaria #6	Proceso	Opciones

Problema: Transmisión Patrimonial

Detalle: Transmisión(es) patrimonial(es), Notaria #0

- Detalle
- Enviar SMS
- Mensajes** 0
- Cerrar
- Canalizar
- Archivar

Copyright © H. Ayuntamiento de Manzanillo 2021 - 2024

Aparecerá la siguiente pantalla emergente:

Historial de mensajes ticket #00030

0 Mensajes

No existen mensajes disponibles para mostrar.

Dirección Cartografía y Digitalización Servicios Catastrales Valuación y Costos

07-01-03-123-456-000 ¿Es incidencia?

Detalle el mensaje para la clave catastral (07-01-03-123-456-000)

07-01-10-123-054-000 ¿Es incidencia?

Detalle el mensaje para la clave catastral (07-01-10-123-054-000)

Agregar mensaje Cerrar



Cada una de las claves catastrales deberá contar con mensaje sobre el resultado de las revisiones realizadas conforme el contenido de expediente. Para los casos que exista alguna observación que amerite realizar corrección por parte del Notario, deberá activar el botón “¿Es incidencia?”. Cuando concluya la captura de información conforme su revisión, de clic sobre botón “Agregar mensaje”.

Historial de mensajes ticket #00030

! 0 Mensajes

No existen mensajes disponibles para mostrar.

Dirección Cartografía y Digitalización Servicios Catastrales Valuación y Costos

07-01-03-123-456-000 ¿Es incidencia?

Todo correcto

07-01-10-123-054-000 ¿Es incidencia?

Folio real incorrecto

Agregar mensaje Cerrar

Se mostrará notificación indicando el guardado exitoso de mensaje.

Correcto!

Mensaje de ticket #00030 correctamente.



Será re direccionado a la pantalla emergente donde capturó mensajes. En caso de detectar que faltó hacer mención de alguna observación podrá agregar nuevo(s) mensaje(s). Al concluir las revisiones de clic sobre “x” o botón de “Cerrar”.

Historial de mensajes ticket #00030

viernes, 11 de ago de 2023, 10:45:19

Manual Usuario / Servicios Catastrales

07-01-03-123-456-000: Todo correcto

07-01-10-123-054-000: Folio real incorrecto

Dirección Cartografía y Digitalización Servicios Catastrales Valuación y Costos

07-01-03-123-456-000 ¿Es incidencia?

Detalle el mensaje para la clave catastral (07-01-03-123-456-000)

07-01-10-123-054-000 ¿Es incidencia?

Detalle el mensaje para la clave catastral (07-01-10-123-054-000)

Agregar mensaje Cerrar

9.3.4 Canalización a Cartografía y Digitalización

Una vez concluidas las revisiones por parte de Servicios Catastrales (al cerrar ventana de “Mensajes”) será redireccionado al menú de “Transmisiones”, donde deberá buscar la precaptura a la cual está dando seguimiento, dar clic sobre botón “Opciones” y seleccionar la opción “Canalizar”.



Transmisiones - Dirección General de Catastro

Transmisiones

30

Todos los ingresos Todos los problemas Todos los estatus Buscar

1 resultado(s)

N° Ticket	Propietario	Canalización	F.Registro	Capturo	Estatus	Seguimiento
T-00030	2 Claves catastrales capturada(s)	Servicios Catastrales Atiende: Manual Usuario	10/08/2023 hace 13 horas	Notaria #6	Proceso	Opciones

Problema: Transmisión Patrimonial

Detalle: Transmisión(es) patrimonial(es), Notaria #0

Detalle
Enviar SMS
Mensajes
Cerrar
Canalizar
Archivar

Copyright © H. Ayuntamiento de Manzanillo 2021 - 2024

Aparecerá una ventana emergente, de clic sobre el texto “Seleccione el departamento”, se desplegará un listado de áreas y deberá seleccionar “Cartografía y Digitalización”.

Canalizar

Seleccione el departamento a canalizar el Ticket #00030.

Seleccione el departamento.

Dirección

Cartografía y Digitalización

Servicios Catastrales

Valuación y Costos

Sistemas

Mapa Web

Oficios

Juridico

Inspección

Tesorería

Cancelar Canalizar

Seleccione el botón “Canalizar” y se mostrará mensaje notificando la correcta canalización.

Canalizar

Seleccione el departamento a canalizar el Ticket #00030.

Cartografía y Digitalización

Cancelar Canalizar

Correcto!

Ticket #00030 canalizado correctamente.



9.3.5 Cierre de trámite (servicios catastrales Dirección)

Una vez concluidas las revisiones de transmisiones por parte de la Dirección Valuación y Costos, ésta canalizará trámite a Servicios Catastrales (apartado [9.5.2](#)). Ingrese al menú “Transmisiones”, busque trámite por el número de precaptura y de clic sobre el botón “Opciones”.

Transmisiones - Dirección General de Catastro

Transmisiones

30 [Todos los ingresos] [Todos los problemas] [Todos los estados] [Buscar] [Actualizar]

1 resultado(s)

N° Ticket	Propietario	Canalización	F.Registro	Capturo	Estatus	Seguimiento
T-00030	[Redactado]	Servicios Catastrales Atiende: Manual Usuario	10/08/2023 hace 16 horas	Notaría #6	Proceso	Opciones

Problema: Transmisión Patrimonial

Detalle: Transmisión(es) patrimonial(es), Notaría #0

Copyright © H. Ayuntamiento de Manzanillo 2021 - 2024

Elija la opción “Cerrar”.

Transmisiones - Dirección General de Catastro

Transmisiones

30 [Todos los ingresos] [Todos los problemas] [Todos los estados] [Buscar] [Actualizar]

1 resultado(s)

N° Ticket	Propietario	Canalización	F.Registro	Capturo	Estatus	Seguimiento
T-00030	[Redactado]	Servicios Catastrales Atiende: Manual Usuario	10/08/2023 hace 16 horas	Notaría #6	Proceso	Opciones

Problema: Transmisión Patrimonial

Detalle: Transmisión(es) patrimonial(es), Notaría #0

- Detalle
- Enviar SMS
- Mensajes
- Cerrar
- Comenzar
- Archivar

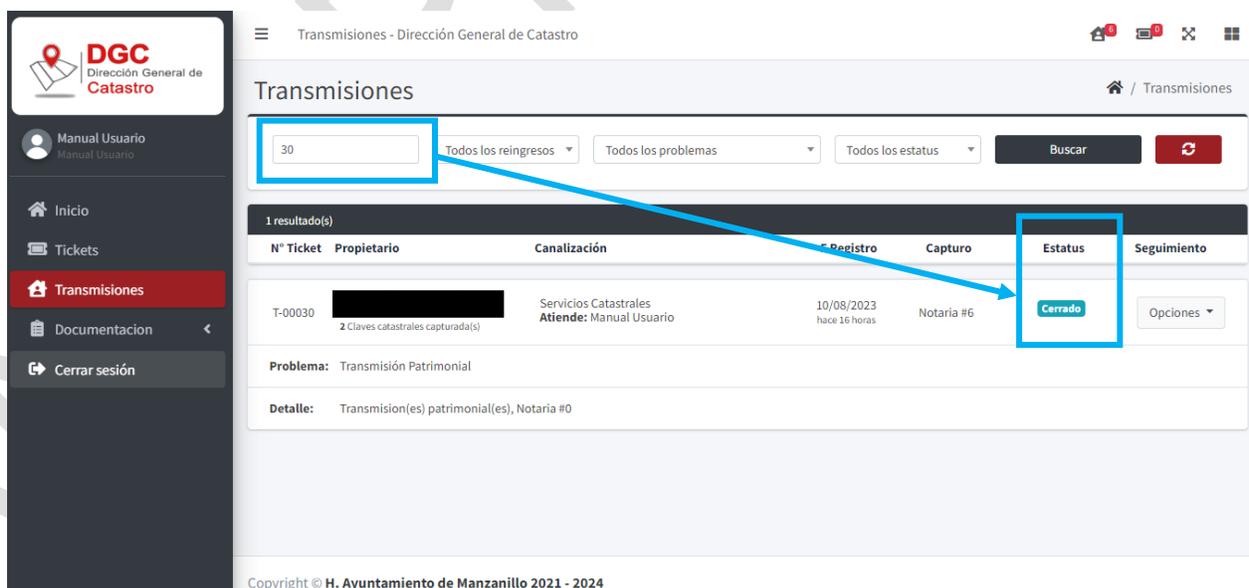
Copyright © H. Ayuntamiento de Manzanillo 2021 - 2024



Se mostrará ventana emergente donde es necesario que coloque un mensaje para realizar el cierre de trámite, una vez escrito el mensaje, de clic sobre el botón “Cerrar”. Mostrará mensaje de notificación y en ese momento el estatus cambia a “Cerrado”.



Será re dirigido al menú de “Transmisiones”, podrá confirmar que el trámite modificó su estatus buscando nuevamente el número de precaptura, verifique que, en la columna de estatus, éste sea “Cerrado”, en caso de que el estatus se muestre en “Proceso”, realice nuevamente los pasos indicados en el apartado [9.3.5](#).





9.3.6 Generación de incidencias

Para realizar la generación de incidencias que serán notificadas automáticamente al correo electrónico del usuario de Notario, los trámites deberán encontrarse en estatus “Cerrado”. Dentro de su usuario, seleccione el menú “Documentación”, posteriormente de clic sobre la opción “Incidencias”.

Inicio - Dirección General de Catastro

Tickets 0 año 2023

Transmisiones 18 año 2023

Gráfico de Tickets & Transmisiones Patrimoniales (2023)

Mes	Tickets	Transmisiones
enero	0	0
febrero	0	2
marzo	0	2
abril	0	2
mayo	0	3
junio	0	2
julio	0	5
agosto	0	2

Copyright © H. Ayuntamiento de Manzanillo 2021 - 2024

Del lado derecho de la pantalla, aparecerá la información correspondiente a las incidencias históricas. De clic sobre el botón “+ Nueva incidencia” para generar las incidencias de un trámite que ya se encuentre en estatus “Cerrado” (en caso de que el trámite se encuentre en un estatus distinto, no podrá generar las incidencias).

Incidencias - Dirección General de Catastro

Folio de incidencia Buscar

10 resultados

Folio	Claves Catastrales	Notario	Fecha Captura	Documentos
T-00016	<ul style="list-style-type: none">07-26-95-015-199-000 Con IncidenciaNaturaleza del acto: Compraventa07-01-18-326-019-000 Con IncidenciaNaturaleza del acto: Et eiusmodi natus bla	LIC. JORGE ARMANDO GAITÁN GUDIÑO Notaría no. 6	11/05/2023 Usuario: Benito Andrade Rodriguez	<input type="button" value="Con Incidencia"/> <input type="button" value="Sin Incidencia"/>
T-00019	<ul style="list-style-type: none">07-13-04-033-001-038 Con IncidenciaNaturaleza del acto: compraventa	NOTARIA EJEMPLO Notaría no. 69	11/05/2023 Usuario: Benito Andrade Rodriguez	<input type="button" value="Con Incidencia"/> <input type="button" value="Sin Incidencia"/>
T-00017	<ul style="list-style-type: none">07-01-18-017-007-000 Sin IncidenciaNaturaleza del acto: Compraventa07-26-61-118-001-000 Sin IncidenciaNaturaleza del acto: Praesentium commod	LIC. JORGE ARMANDO GAITÁN GUDIÑO Notaría no. 6	11/05/2023 Usuario: Benito Andrade Rodriguez	<input type="button" value="Con Incidencia"/> <input type="button" value="Sin Incidencia"/>
	<ul style="list-style-type: none">07-01-11-034-016-000 Sin IncidenciaNaturaleza del acto: PROTOCOLOZACION DE SUBDIVISION			



Capture el número de folio de la precaptura que necesite generar incidencias y de clic sobre botón “Generar incidencia”.

Captura de nueva incidencia - Dirección General de Catastro

Captura de nueva incidencia

Folio: (*)
00000

Información de transmisión patrimonial

0 clave(s) catastral(es)

Correo electrónico: Teléfono: Problema:

Claves Catastrales: Mensajes:

Cancelar **Generar incidencia**

Copyright © H. Ayuntamiento de Manzanillo 2021 - 2024

Se visualizan los mensajes de cada una de las áreas que revisaron, separadas por clave catastral, los mensajes que se refieran a observaciones de las cuales es necesario que el Notario realice modificaciones aparecerán marcadas con ícono en color rojo (). De clic sobre el botón generar incidencia.

Captura de nueva incidencia

Captura de nueva incidencia

Folio: (*)
00000

Información de transmisión patrimonial

Notaría #0: 2 clave(s) catastral(es)

“Nombre del usuario registrado”

Correo electrónico: Teléfono: Problema:
Transmisión(es) patrimonial(es), Notaría #0

Claves Catastrales: Mensajes:

- 07-01-10-123-054-000 Folio real incorrecto
- 07-01-10-123-054-000 Superficie de terreno no corresponde al predio
- 07-01-10-123-054-000 Información correcta
- 07-01-03-123-456-000 Todo correcto
- 07-01-03-123-456-000 ejemplo modificación de mensaje sólo una clave
- 07-01-03-123-456-000 Información correcta
- 07-01-03-123-456-000 Información correcta

Cancelar **Generar incidencia**



Aparecerá mensaje confirmando la generación de incidencias, en este momento, y solo en caso de existir incidencias a corregir por parte del Notario, será enviado correo electrónico de notificación.

10 resultados

Folio	Claves Catastrales	Notario	Fecha Captura	Documentos
T-00016	<ul style="list-style-type: none">07-26-95-015-199-000 Con IncidenciaNaturaleza del acto: Compra-venta07-01-18-326-019-000 Con IncidenciaNaturaleza del acto: Et eusmod natus bla	LIC. JORGE ARMANDO GAITÁN GUDIÑO Notaria no. 6	11/05/2023 Usuario: Benito Andrade Rodriguez	Con Incidencia Sin Incidencia
T-00019	<ul style="list-style-type: none">07-13-04-033-001-038 Con IncidenciaNaturaleza del acto: compra-venta	NOTARIA EJEMPLO Notaria no. 69	11/05/2023 Usuario: Benito Andrade Rodriguez	Con Incidencia Sin Incidencia
T-00017	<ul style="list-style-type: none">07-01-18-017-007-000 Sin IncidenciaNaturaleza del acto: Compra-venta07-26-61-118-001-000 Sin IncidenciaNaturaleza del acto: Praesentium commod	LIC. JORGE ARMANDO GAITÁN GUDIÑO Notaria no. 6	11/05/2023 Usuario: Benito Andrade Rodriguez	Con Incidencia Sin Incidencia
	<ul style="list-style-type: none">07-01-11-034-016-000 Sin IncidenciaNaturaleza del acto: PROTOCOLIZACION DE SUBDIVISION			

Será re direccionado al menú "Incidencias". Para realizar revisión de incidencias generadas, realice búsqueda por el número de precaptura.

10 resultados

Folio	Claves Catastrales	Notario	Fecha Captura	Documentos
T-00016	<ul style="list-style-type: none">07-26-95-015-199-000 Con IncidenciaNaturaleza del acto: Compra-venta07-01-18-326-019-000 Con IncidenciaNaturaleza del acto: Et eusmod natus bla	LIC. JORGE ARMANDO GAITÁN GUDIÑO Notaria no. 6	11/05/2023 Usuario: Benito Andrade Rodriguez	Con Incidencia Sin Incidencia
T-00019	<ul style="list-style-type: none">07-13-04-033-001-038 Con IncidenciaNaturaleza del acto: compra-venta	NOTARIA EJEMPLO Notaria no. 69	11/05/2023 Usuario: Benito Andrade Rodriguez	Con Incidencia Sin Incidencia
T-00017	<ul style="list-style-type: none">07-01-18-017-007-000 Sin IncidenciaNaturaleza del acto: Compra-venta07-26-61-118-001-000 Sin IncidenciaNaturaleza del acto: Praesentium commod	LIC. JORGE ARMANDO GAITÁN GUDIÑO Notaria no. 6	11/05/2023 Usuario: Benito Andrade Rodriguez	Con Incidencia Sin Incidencia



Podrá visualizar con etiquetas de color en cada clave catastral si cuenta con incidencia (color rojo) o no (color verde). Para los casos que si cuentan con incidencias podrá consultar el archivo que es notificado mediante correo electrónico al hacer clic sobre el botón “Con incidencia” de la columna “Documentos”. En caso de requerirlo, también podrá consultar el concentrado de mensajes para aquellas claves catastrales que no cuentan con incidencias.

La imagen muestra la interfaz de usuario del sistema de incidencias. En la parte superior izquierda hay un menú con opciones como 'Inicio', 'Tickets', 'Transmisiones', 'Documentación' (seleccionada), 'Incidencias' y 'Cerrar sesión'. El título principal es 'Incidencias - Dirección General de Catastro'. Hay un campo de búsqueda con el número '30' y botones 'Buscar' y 'Nueva Incidencia'. Se muestran '1 resultados' en una tabla con columnas: 'Folio', 'Claves Catastrales', 'Notario', 'Fecha Captura' y 'Documentos'. El resultado muestra un folio 'T-00030' con una clave catastral '07-01-10-123-054-000' marcada como 'Con Incidencia' y otra '07-01-03-123-456-000' marcada como 'Sin Incidencia'. Hay botones 'Con Incidencia' y 'Sin Incidencia' para cada fila. En la parte inferior se indica 'Copyright © H. Ayuntamiento de Manzanillo 2021 - 2024'.

Mostrará pantalla emergente con vista previa del concentrado de incidencias.

La imagen muestra una pantalla emergente con el título 'Con Incidencia - 00030'. Encabezado: 'DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO H. AYUNTAMIENTO DE MANZANILLO 2021-2024'. Subencabezado: 'FORMATO DE INCIDENCIAS PARA LA TRANSMISION PATRIMONIAL'. Folio: '00030'. Fecha: 'Manzanillo, Col. a 11 de agosto de 2023'. Sección 'CON INCIDENCIA' con los siguientes datos: 'NOTARIA 0 MANZANILLO, COLIMA', 'NATURALEZA: ADJUDICACIÓN POR HERENCIA JUICIO TESTAMENTARIO', 'CLAVE CATASTRAL: 07-01-10-123-054-000', 'NUMERO DE ESCRITURA: 3884', 'VALOR CATASTRAL: 500,000.00', 'VALOR DE OPERACIÓN: 0', 'NOMBRE DEL TRANSMITENTE: DOS EJEMPLO TRANSMITENTE', 'NOMBRE DEL ADQUIRIENTE: DOS EJEMPLO ADQUIRIENTE', 'DATOS DEL INMUEBLE: ENRIQUE GONZALEZ, NO. 549 NUEVO SALAGUA MANZANILLO, COLIMA'. Observaciones: 'CON INCIDENCIA' con puntos: 'FOLIO REAL INCORRECTO' y 'SUPERFICIE DE TERRENO NO CORRESPONDE AL PREDIO'. Botón 'Cerrar' en la parte inferior derecha.



9.4 Cartografía y Digitalización

9.4.1 Revisión de criterios vinculados con Cartografía y Digitalización

Ingresa al menú “Transmisiones” y realice búsqueda de la precaptura con la cual iniciará revisión específica por parte de Cartografía y Digitalización, posteriormente de seleccione el botón “Opciones”.

Esta imagen muestra la interfaz de usuario del sistema de transmisiones. En el menú lateral izquierdo, el ítem "Transmisiones" está resaltado en rojo. Una flecha azul apunta desde este ítem hacia un campo de búsqueda que contiene el número "30". Otra flecha azul apunta desde el campo de búsqueda hacia el botón "Opciones" en la columna "Seguimiento" de la tabla de resultados. El botón "Opciones" también está rodeado por un recuadro azul.

N° Ticket	Propietario	Canalización	F.Registro	Capturo	Estatus	Seguimiento
T-00030	[Redactado]	Servicios Catastrales	10/08/2023 hace 12 horas	Notaría #6	Pendiente	Opciones

De clic sobre el apartado de “Mensajes”.

Esta imagen muestra la interfaz de usuario del sistema de transmisiones con el menú "Mensajes" abierto. El ítem "Seguimiento claves" en el menú lateral izquierdo ahora tiene un recuadro azul con el número "1". El botón "Opciones" en la tabla de resultados también tiene un recuadro azul con el número "0". El menú desplegable que aparece al hacer clic en "Opciones" contiene las opciones: "Detalle", "Enviar SMS", "Mensajes", "Cerrar", "Canalizar" y "Archivar". El ítem "Mensajes" está resaltado con un recuadro azul.

N° Ticket	Propietario	Canalización	F.Registro	Capturo	Estatus	Seguimiento
T-00030	[Redactado]	Servicios Catastrales Atiende: Manual Usuario	10/08/2023 hace 12 horas	Notaría #6	Proceso	Mensajes

Aparecerá la siguiente pantalla emergente:



Historial de mensajes ticket #00030

Manual Usuario / **Servicios Catastrales** viernes, 11 de ago de 2023, 10:45:19

07-01-03-123-456-000: Todo correcto

07-01-10-123-054-000: Folio real incorrecto

Manual Usuario / **Servicios Catastrales** viernes, 11 de ago de 2023, 10:47:47

07-01-03-123-456-000: ejemplo modificación de mensaje sólo una clave

Dirección Cartografía y Digitalización **Servicios Catastrales** Valuación y Costos

07-01-03-123-456-000 ¿Es incidencia?
Detalle el mensaje para la clave catastral (07-01-03-123-456-000)

07-01-10-123-054-000 ¿Es incidencia?
Detalle el mensaje para la clave catastral (07-01-10-123-054-000)

Agregar mensaje Cerrar

Cada una de las claves catastrales deberá contar con mensaje sobre el resultado de las revisiones realizadas conforme el contenido de expediente. Para los casos que exista alguna observación que amerite realizar corrección por parte del Notario, deberá activar el botón “¿Es incidencia?”. Cuando concluya la captura de información conforme su revisión, de clic sobre botón “Agregar mensaje”.

Historial de mensajes ticket #00030

Manual Usuario / **Servicios Catastrales** viernes, 11 de ago de 2023, 10:45:19

07-01-03-123-456-000: Todo correcto

07-01-10-123-054-000: Folio real incorrecto

Manual Usuario / **Servicios Catastrales** viernes, 11 de ago de 2023, 10:47:47

07-01-03-123-456-000: ejemplo modificación de mensaje sólo una clave

Dirección Cartografía y Digitalización **Servicios Catastrales** Valuación y Costos

07-01-03-123-456-000 ¿Es incidencia?
Información correcta

07-01-10-123-054-000 ¿Es incidencia?
Superficie de terreno no corresponde al predio

Agregar mensaje Cerrar



Se mostrará notificación indicando el guardado exitoso de mensaje.



Será re direccionado a la pantalla emergente donde capturó mensajes. En caso de detectar que faltó hacer mención de alguna observación podrá agregar nuevo(s) mensaje(s). Al concluir las revisiones de clic sobre “x” o botón de “Cerrar”.

Historial de mensajes ticket #00030 x

07-01-03-123-456-000: Todo correcto

07-01-10-123-054-000: Folio real incorrecto

Manual Usuario / **Servicios Catastrales** viernes, 11 de ago de 2023, 10:47:47

07-01-03-123-456-000: ejemplo modificación de mensaje sólo una clave

viernes, 11 de ago de 2023, 12:19:10 yara adahi chavez ceballos / **Cartografía y Digitalización**

07-01-03-123-456-000: Información correcta

07-01-10-123-054-000: Superficie de terreno no corresponde al predio

Dirección Cartografía y Digitalización Servicios Catastrales Valuación y Costos

07-01-03-123-456-000 ¿Es incidencia?

Detalle el mensaje para la clave catastral (07-01-03-123-456-000)

07-01-10-123-054-000 ¿Es incidencia?

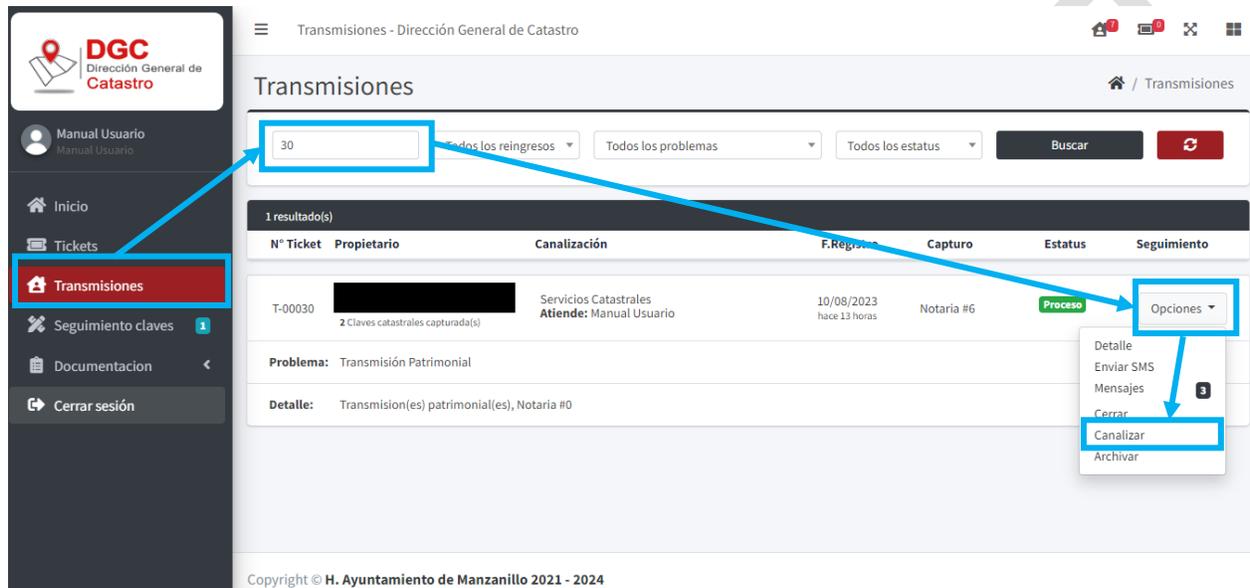
Detalle el mensaje para la clave catastral (07-01-10-123-054-000)

Agregar mensaje Cerrar

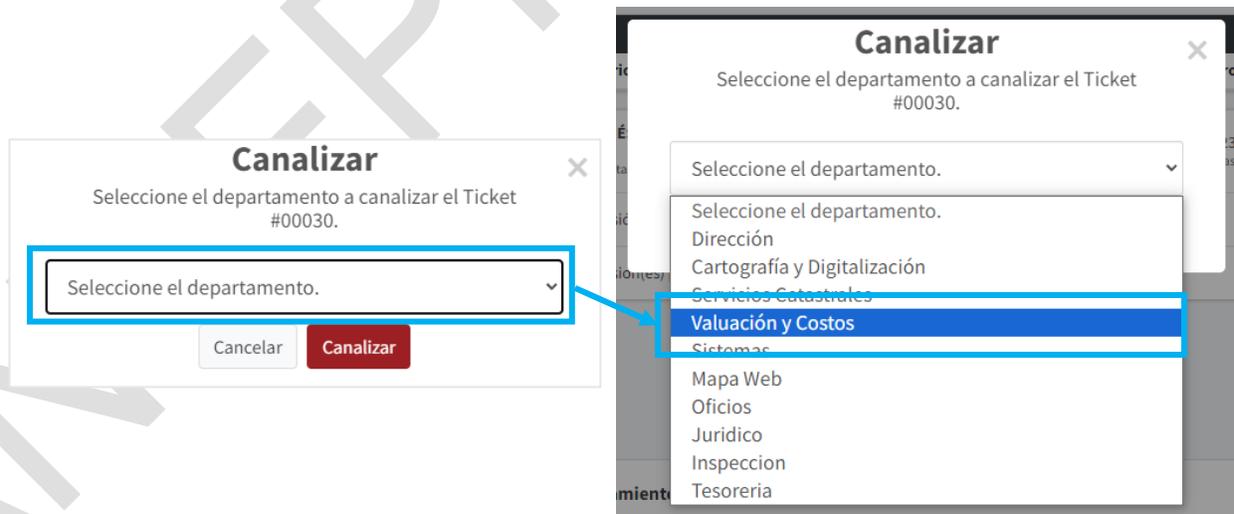


9.4.2 Canalización a Valuación y Costos

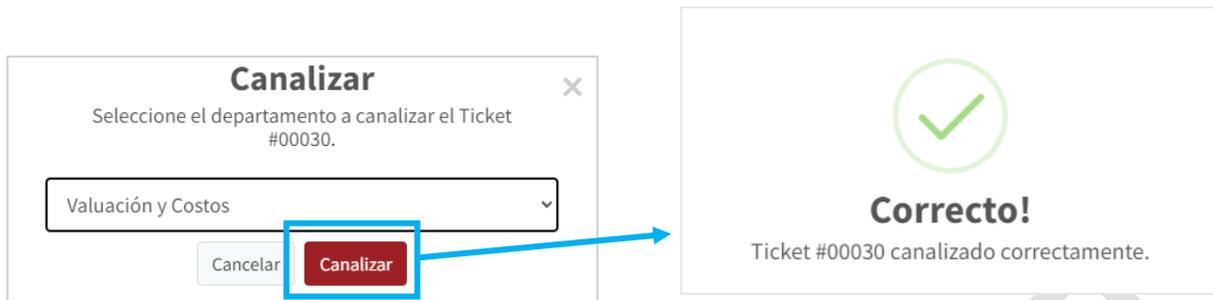
Una vez concluidas las revisiones por parte de Digitalización y Cartografía (al cerrar ventana de “Mensajes”) será redireccionado al menú de “Transmisiones”, donde deberá buscar la precaptura a la cual está dando seguimiento, dar clic sobre botón “Opciones” y seleccionar la opción “Canalizar”.



Aparecerá una ventana emergente, de clic sobre el texto “Seleccione el departamento”, se desplegará un listado de áreas y deberá seleccionar “Valuación y Costos”.



Seleccione el botón “Canalizar” y se mostrará mensaje notificando la correcta canalización.



9.5 Valuación y Costos

9.5.1 Revisión de criterios vinculados a Valuación y Costos

Ingresa al menú “Transmisiones” y realice búsqueda de la precaptura con la cual iniciará revisión específica por parte de Valuación y Costos, posteriormente de seleccione el botón “Opciones”.

Transmisiones - Dirección General de Catastro

Transmisiones

30 Todos los ingresos Todos los problemas Todos los estatus Buscar

1 resultado(s)

N° Ticket	Propietario	Canalización	F.Registro	Capturo	Estatus	Seguimiento
T-00030	2 Claves catastrales capturada(s)	Servicios Catastrales	10/08/2023 hace 12 horas	Notaría #6	Pendiente	Opciones

Problema: Transmisión Patrimonial

Detalle: Transmisión(es) patrimonial(es), Notaría #0

De clic sobre el apartado de “Mensajes”.



Transmisiones - Dirección General de Catastro

Transmisiones

30 Todos los reingresos Todos los problemas Todos los estatus Buscar

1 resultado(s)

N° Ticket	Propietario	Canalización	F.Registro	Capturo	Estatus	Seguimiento
T-00030	[Redactado]	Servicios Catastrales Atiende: Manual Usuario	10/08/2023 hace 12 horas	Notaría #6	Proceso	Opciones

Problema: Transmisión Patrimonial

Detalle: Transmisión(es) patrimonial(es), Notaría #0

Copyright © H. Ayuntamiento de Manzanillo 2021 - 2024

Aparecerá la siguiente pantalla emergente donde cada una de las claves catastrales deberá contar con mensaje sobre el resultado de las revisiones realizadas conforme el contenido de expediente. Para los casos que exista alguna observación que amerite realizar corrección por parte del Notario, deberá activar el botón “¿Es incidencia?”. Cuando concluya la captura de información conforme su revisión, de clic sobre botón “Agregar mensaje”.

Historial de mensajes ticket #00030

07-01-03-123-456-000: Todo correcto

07-01-10-123-054-000: Folio real incorrecto

Manual Usuario / Servicios Catastrales viernes, 11 de ago de 2023, 10:47:47

07-01-03-123-456-000: ejemplo modificación de mensaje sólo una clave

yara adahi chavez ceballos / Cartografía y Digitalización viernes, 11 de ago de 2023, 12:19:10

07-01-03-123-456-000: Información correcta

07-01-10-123-054-000: Superficie de terreno no corresponde al predio

Dirección Cartografía y Digitalización Servicios Catastrales Valuación y Costos

07-01-03-123-456-000 ¿Es incidencia? Información correcta

07-01-10-123-054-000 ¿Es incidencia? Información correcta

Agregar mensaje Cerrar



Se mostrará notificación indicando el guardado exitoso de mensaje.



Será re direccionado a la pantalla emergente donde capturó mensajes. En caso de detectar que faltó hacer mención de alguna observación podrá agregar nuevo(s) mensaje(s). Al concluir las revisiones de clic sobre “x” o botón de “Cerrar”.

Historial de mensajes ticket #00030 x

07-01-03-123-456-000: ejemplo modificación de mensaje solo una clave

yara adahi chavez ceballos / Cartografía y Digitalización viernes, 11 de ago de 2023, 12:19:10

07-01-03-123-456-000: Información correcta

07-01-10-123-054-000: Superficie de terreno no corresponde al predio

viernes, 11 de ago de 2023, 12:46:34 **dalia georgina vazquez verduzco / Valuación y Costos**

07-01-03-123-456-000: Información correcta

07-01-10-123-054-000: Información correcta

Dirección **Cartografía y Digitalización** **Servicios Catastrales** **Valuación y Costos**

07-01-03-123-456-000 ¿Es incidencia?
Detalle el mensaje para la clave catastral (07-01-03-123-456-000)

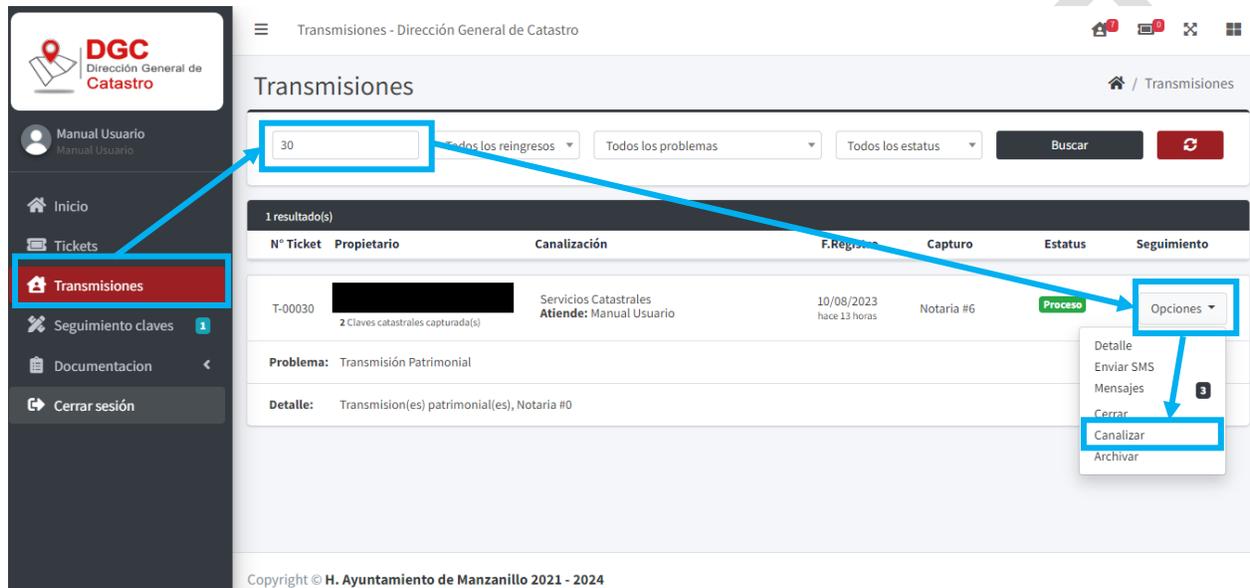
07-01-10-123-054-000 ¿Es incidencia?
Detalle el mensaje para la clave catastral (07-01-10-123-054-000)

Agregar mensaje **Cerrar**

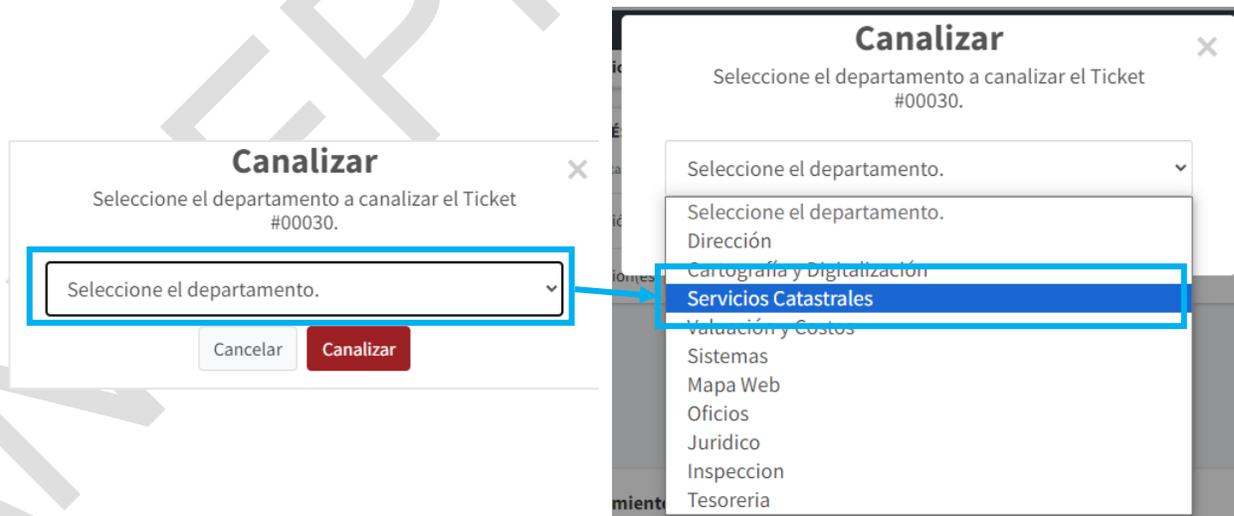


9.5.2 Canalización a Servicios Catastrales

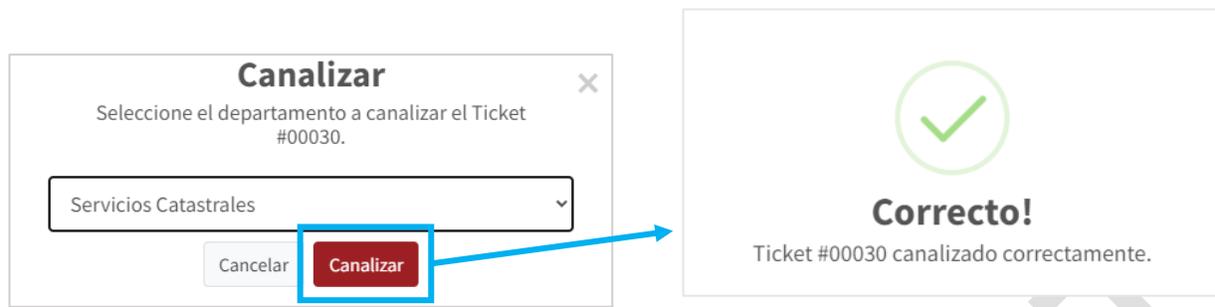
Una vez concluidas las revisiones por parte de Valuación y Costos (al cerrar ventana de “Mensajes”) será redireccionado al menú de “Transmisiones”, donde deberá buscar la precaptura a la cual está dando seguimiento, dar clic sobre botón “Opciones” y seleccionar la opción “Canalizar”.



Aparecerá una ventana emergente, de clic sobre el texto “Seleccione el departamento”, se desplegará un listado de áreas y deberá seleccionar “Servicios Catastrales”.



Seleccione el botón “Canalizar” y se mostrará mensaje notificando la correcta canalización.



9.6 Dirección General de Catastro

9.6.1 Visto Bueno Transmisiones

Una vez que los trámites de precaptura se encuentran en estatus de “Cerrado” podrá realizar la revisión de las claves catastrales asociadas a precaptura para determinar si cuentan o no con Visto Bueno de Catastro.

En su usuario, ingrese el menú “Seguimiento de claves”.



Busque por número de precaptura o de atención conforme listado.

Seguimiento claves catastrales - Dirección General de Catastro

Seguimiento claves catastrales

30 todos los estatus Buscar

1 resultado(s)

N° Ticket	Claves catastrales	Canalización	F.Registro	Capturo	Estatus	Seguimiento
T-00030	07-01-10-123-054- 000 07-01-03-123-456- 000	Servicios Catastrales Atiende: Manual Usuario	10/08/2023 hace 20 horas	Notaría #6	Cerrado	Opciones

Copyright © H. Ayuntamiento de Manzanillo 2021 - 2024

Aparecerán tres espacios circulares antes de cada clave catastral, en caso de que posterior a la revisión que realice:

- La clave catastral cuente con visto bueno, seleccione el primer círculo (deberá marcarse con color verde).
- La clave catastral presente alguna observación por la cual será necesario realizar un seguimiento presencial por parte del notario, seleccione el segundo círculo (se marcará en color anaranjado). Informará a Servicios Catastrales para que realicen el envío de notificación vía mensaje de texto ([apartado 9.2.2](#)).
- La clave catastral presente alguna observación por la cual será necesario realizar una aclaración o modificación por parte del notario, seleccione el tercer círculo (se marcará en color rojo). También aparecerán marcados de forma predeterminada en el tercer círculo, aquellas claves catastrales que presentaron incidencias señaladas por las Direcciones del Catastro Municipal.



Una vez que la totalidad de claves catastrales (agrupadas a una misma precaptura) cuenten con alguna de selección en ícono circular, de clic sobre botón “Dar visto bueno”.

Seguimiento claves catastrales - Dirección General de Catastro

Seguimiento claves catastrales

30 Todos los estatus Buscar Dar visto bueno

1 resultado(s)

N° Ticket	Claves catastrales	Canalización	F.Registro	Capturo	Estatus	Seguimiento
T-00030	07-01-10-123-054- 000 07-01-03-123-456- 000	Servicios Catastrales Atiende: Manual Usuario	10/08/2023 hace 20 horas	Notaría #6	Cerrado	Opciones

Copyright © H. Ayuntamiento de Manzanillo 2021 - 2024

Confirme dando clic en el botón “Proceder”.

Seguimiento claves catastrales - Dirección General de Catastro

Seguimiento claves catastrales

30 Todos los estatus Buscar Dar visto bueno

1 resultado(s)

N° Ticket	Claves c	Canalización	F.Registro	Capturo	Estatus	Seguimiento
T-00030	07-01-10-123-054- 000 07-01-03-123-456- 000	Servicios Catastrales Atiende: Manual Usuario	10/08/2023 hace 20 horas	Notaría #6	Cerrado	Opciones

Visto bueno de transmisiones

¿Estas seguro de realizar el visto bueno de la(s) transmisiones seleccionadas?

Cancelar Proceder

Copyright © H. Ayuntamiento de Manzanillo 2021 - 2024



Aparecerá ventana emergente notificando la acción.

N° Ticket	Claves catastrales	Canalización	F.Registro	Capturo	Estatus	Seguimiento
T-00030	07-01-10-123-054-000 DECLINADA 07-01-03-123-456-000 ACEPTADA	Servicios Catastrales Atiende: Manual Usuario	10/08/2023 hace 20 horas	Notaría #6	Pendiente de firma	Opciones
T-00028	07-01-13-645-066-000 09-01-13-645-066-333	Servicios Catastrales Atiende: Benito Andrade Rodriguez	27/07/2023 hace 2 semanas	Notaría #6	Cerrado	Opciones
T-00026	07-01-18-393-047-002 ACEPTADA 07-01-13-203-041-000 DECLINADA 07-01-10-066-015-000	Servicios Catastrales Atiende: ARCELIA HERANDEZ CONTRERAS	13/07/2023 hace 4 semanas	Notaría #6	Pendiente de firma	Opciones

Será re direccionado al menú “Seguimiento claves catastrales”.

N° Ticket	Claves catastrales	Canalización	F.Registro	Capturo	Estatus	Seguimiento
T-00030	07-01-10-123-054-000 DECLINADA 07-01-03-123-456-000 ACEPTADA	Servicios Catastrales Atiende: Manual Usuario	10/08/2023 hace 20 horas	Notaría #6	Pendiente de firma	Opciones
T-00028	07-01-13-645-066-000 09-01-13-645-066-333	Servicios Catastrales Atiende: Benito Andrade Rodriguez	27/07/2023 hace 2 semanas	Notaría #6	Cerrado	Opciones
T-00026	07-01-18-393-047-002 ACEPTADA 07-01-13-203-041-000 DECLINADA 07-01-10-066-015-000	Servicios Catastrales Atiende: ARCELIA HERANDEZ CONTRERAS	13/07/2023 hace 4 semanas	Notaría #6	Pendiente de firma	Opciones



9.7 Tesorería Municipal

9.7.1 Firma de Transmisiones

Ingresa al usuario y seleccionar el menú “Firmar transmisiones”, del lado derecho de la pantalla podrán visualizarse la totalidad de transmisiones patrimoniales que ya cuentan con Visto Bueno de la Dirección General de Catastro y están disponibles para ser firmadas.

En caso de requerirlo, podrá consultar el respaldo documental que avala a cada transmisión seleccionando el botón de “Adjuntos” (abrirá pantalla emergente donde podrá visualizar los documentos).

Firma de transmisiones patrimoniales - Dirección General de Catastro

Firma de transmisiones patrimoniales

Ticket / Propietario / Clave cat Pendiente de firma Buscar ↻

3 resultado(s)

	Claves catastrales	Naturaleza del acto	Documentación	F.Registro	Documento
<input type="checkbox"/>	07-01-06-020-147-000 Ticket: 00023	DONACION N° de escritura: 26488	Adjuntos	12/06/2023 hace 2 meses	Transmisión Patrimonial
<input type="checkbox"/>	07-01-18-393-047-002 Ticket: 00026	COMPRAVENTA N° de escritura: 26111	Adjuntos	06/06/2023 hace 2 meses	Transmisión Patrimonial
<input type="checkbox"/>	07-01-03-123-456-000 Ticket: 00030	DONACIÓN N° de escritura: 2154	Adjuntos	10/08/2023 hace 1 semana	Transmisión Patrimonial



Puede realizarse el firmado múltiple de transmisiones seleccionando las casillas correspondientes, al seleccionar un mínimo de una casilla se habilitará del lado superior derecho el botón para “Firmar transmisiones”.

Firma de transmisiones patrimoniales - Dirección General de Catastro

Firma de transmisiones patrimoniales

Ticket / Propietario / Clave cat Pendiente de firma Buscar

Firmar transmisiones

3 resultado(s)

	Claves catastrales	Naturaleza del acto	Documentación	F.Registro	Documento
<input type="checkbox"/>	07-01-06-020-147-000 Ticket: 00023	DONACION N° de escritura: 26488	Adjuntos	12/06/2023 hace 2 meses	Transmisión Patrimonial
<input type="checkbox"/>	07-01-18-393-047-002 Ticket: 00026	COMPRAVENTA N° de escritura: 26111	Adjuntos	06/06/2023 hace 2 meses	Transmisión Patrimonial
<input checked="" type="checkbox"/>	07-01-03-123-456-000 Ticket: 00030	DONACIÓN N° de escritura: 2154	Adjuntos	10/08/2023 hace 1 semana	Transmisión Patrimonial

Aparecerá ventana emergente donde deberá confirmar el firmado electrónico de las transmisiones seleccionadas dando clic en el botón “Firmar”.

Firmado de transmisiones ✕

Se procederá a realizar la validación y firmado de las transmisiones seleccionadas. ¿Deseas continuar?

Cancelar **Firmar**

Será re direccionado a la pantalla para realizar firmado electrónico. Es necesario que ingrese RFC, contraseña de la e.Firma, llave privada key (.key) y certificado (.cer), una vez completados los campos de clic sobre el botón “Firmar”.



Firma de transmisiones patrimoniales - Dirección General de Catastro

Firma de transmisiones patrimoniales

Firmado electrónico (eFirma) - Tesorero Municipal

RFC: [Redactado]

Contraseña de llave privada: [Redactado]

Llave privada (*.key): [Redactado] Buscar

Certificado (*.cer): [Redactado] Buscar

Firmar

Transmisiones por firmar

1

Clave catastral: 07-01-03-123-456-000
Naturaleza del acto: DONACIÓN
N° de escritura: 2154

Aparecerá ventana emergente indicando que se realizó exitosamente el firmado electrónico de la(s) transmisión(es) capturada(s).



Será re direccionado al menú de “Firmar transmisiones”.

Firma de transmisiones patrimoniales - Dirección General de Catastro

Firma de transmisiones patrimoniales

Ticket / Propietario / Clave cat: [Redactado] Pendiente de firma [Redactado] Buscar [Redactado]

2 resultado(s)

	Claves catastrales	Naturaleza del acto	Documentación	F.Registro	Documento
<input type="checkbox"/>	07-01-06-020-147-000 Ticket: 00023	DONACION N° de escritura: 26488	Adjuntos	12/06/2023 hace 2 meses	Transmisión Patrimonial
<input type="checkbox"/>	07-01-18-393-047-002 Ticket: 00026	COMPRAVENTA N° de escritura: 26111	Adjuntos	06/06/2023 hace 2 meses	Transmisión Patrimonial



10. VALIDACIÓN DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES

Podrá validarse la expedición oficial de transmisiones realizando el escaneo del código QR contenido en las transmisiones patrimoniales que ya se encuentren firmadas por parte del titular de la Tesorería Municipal.

Todas las validaciones realizadas mediante escaneo de código QR re direccionan a <https://transmisiones.manzanillo.gob.mx/validacion>, cada transmisión patrimonial cuenta con un identificador para validación generado automáticamente por el sistema. En casos de que al momento de escanear código QR, no se muestre información o re direcciona a un sitio web distinto al mencionado, significa que la transmisión no fue firmada electrónicamente por el titular de la Tesorería Municipal y por lo tanto no fue expedida oficialmente por el H. Ayuntamiento de Manzanillo.

Ejemplo del resultado de escaneo código QR:

POR AMOR A Manzanillo
SEGUIMOS HACIENDO HISTORIA

Cerrar sesión

Manzanillo

Validación de transmisión patrimonial

Tesorería Municipal & Dirección General de Catastro

F. operación: [REDACTED]
Naturaleza del acto: [REDACTED]
No. escritura: [REDACTED]
Clave catastral: [REDACTED]
Notaria: [REDACTED]

Documento oficial

Vista previa de transmisión patrimonial



11. PROBLEMAS FRECUENTES Y SOLUCIONES

11.1 NO PUEDO INICIAR SESIÓN COMO NOTARIO

En caso de que no pueda ingresar a su usuario:

- Es posible que su cuenta aún no esté activada, verifique que al momento de registrarse haya realizado todos los pasos del apartado [6.1 \(Registro de Notario\)](#).
- Es posible que esté ingresando nombre de usuario y/o contraseña incorrectos, en este caso, será necesario que en la ventana de inicio de sesión de clic sobre el texto “¿Olvidaste tu contraseña?”

Estas credenciales no coinciden con nuestros registros ó no se encuentra activa la cuenta.

Usuario:
Usuario

Contraseña: [¿Olvidaste tu contraseña?](#)

Iniciar sesión

¿No estas registrado?
Hazlo aquí.

Registrarme

Mostrará pantalla donde será necesario que coloque el correo electrónico con el cual realizó su registro y dar clic en el botón “Reestablecer contraseña”.



Reestablecer de contraseña

Ingrese la dirección de correo electrónico verificada de su cuenta de usuario y le enviaremos un enlace para restablecer la contraseña.

Correo electrónico: (*)

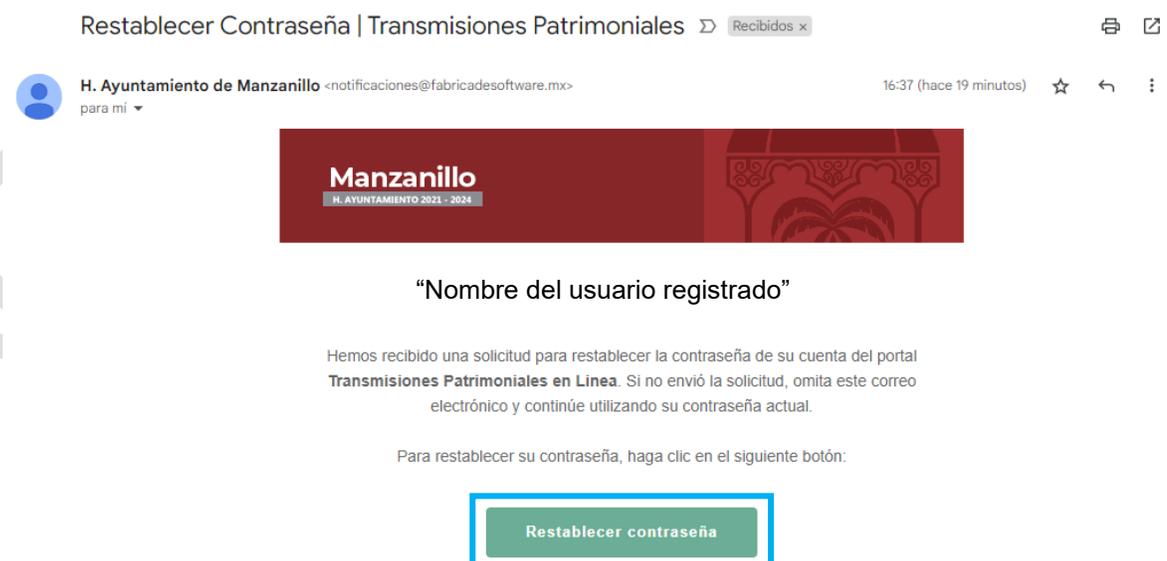
(*) Campos obligatorios

Cancelar **Reestablecer contraseña**

Mostrará un mensaje confirmando el envío de correo electrónico.



Revise su correo electrónico, debió haber recibido un correo con asunto "Restablecer contraseña", abra el correo y de clic sobre el botón "Restablecer contraseña"





Será re direccionado a pantalla donde podrá ingresar nueva contraseña para acceder al sistema, una vez que escriba y confirme contraseña, de clic sobre el botón “Guardar”.

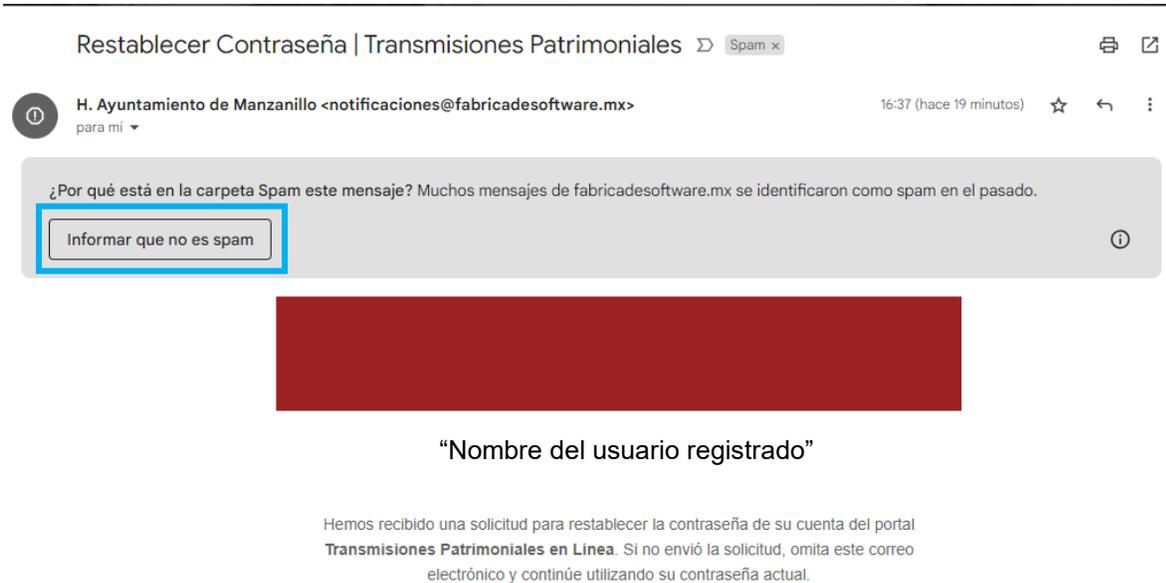


Aparecerá ventana emergente confirmando la actualización de contraseña, en este momento, podrá iniciar sesión conforme lo indicado en el apartado [7.1](#).



11.2 NO RECIBÍ CORREO PARA RESTABLECER CONTRASEÑA

Revise su bandeja de SPAM dado que hay posibilidad de que los correos de notificación y restablecimiento de contraseñas sean detectados como spam por su servicio de mensajería de correo electrónico. Una vez ubicado el correo de asunto “Restablecer contraseña”, abra el correo y márkelo como “no es spam / informar que no es spam”, para que, en futuras ocasiones, los correos de notificación lleguen normalmente al a bandeja de entrada.



11.3 NO PUEDO INICIAR SESIÓN COMO SERVIDOR PÚBLICO

Será necesario que lo informe al Titular de la Dirección General de Catastro, ya que, sólo ese nivel de usuario cuenta con permisos para realizar el restablecimiento de contraseña.

11.4 NO SE PUEDE GUARDAR UNA NUEVA CAPTURA DE TRANSMISIÓN PATRIMONIAL:

Si ya ha intentado guardar una nueva captura de transmisión patrimonial y no le permitió guardarla, el sistema detectó que hay campos obligatorios sin información, revise desde el inicio el formulario de captura, los campos obligatorios faltantes estarán indicados en contorno rojo dentro del formulario.

Ejemplo de visualización de campo faltante:



En caso de que, al completar los campos, persista el problema, deberá comunicarse a la Dirección General de Catastro para que informe al respecto y se realicen las gestiones necesarias para dar solución.



11.5 NO PERMITE GUARDAR CAPTURA DE TRANSMISIÓN SIN FIRMAR ELECTRÓNICAMENTE

Al final del formulario de captura de nueva transmisión se encuentra un botón con nombre “Dejar pendiente para firmar después”, verifique que se encuentre activo (color verde), en caso de no estarlo, de clic sobre dicho botón para activar la opción.

Cuando el botón se encuentra activado:

Dejar pendiente para firmar después.

Una vez que el botón se encuentre activado, ya le deberá permitir realizar el guardado de la transmisión capturada.

11.6 NO APARECE EL BOTÓN PARA REALIZAR FIRMADO DE TRANSMISIÓN MÚLTIPLE

En caso de que al realizar firmado múltiple no aparezca el botón para firmar, desmarque una de las casillas.



Captura digital, aviso de transmisión patrimonial

Captura información solicitada para generar proforma de transmisión patrimonial.

Consulta por folio / clave catastral Todos los estatus

3 resultado(s)

N° Trans.	Transmisión	Predio	F.Pregistro	
<input type="checkbox"/> 00074	DONACIÓN Escritura: 2154	07-01-03-123-456-000 Domicilio: JOSÉ LÓPEZ PORTILLO, N.274 Col. PLAYA AZUL, MANZANILLO, COLIMA	10/08/2023 hace 1 segundo	Opciones ▾
00073	ADJUDICACIÓN POR HERENCIA JUICIO TESTAMENTARIO Escritura: 3884	07-01-10-123-054-000 Domicilio: ENRIQUE GONZALEZ, N.549 Col. NUEVO SALAGUA, MANZANILLO, COLIMA	10/08/2023 hace 15 minutos	Opciones ▾
<input checked="" type="checkbox"/> 00072	COMPRA-VENTA Escritura: 4321	07-01-13-315-062-000 Domicilio: LOPEZ MATEO, N.48 Col. SANTIAGO, MANZANILLO, COLIMA	10/08/2023 hace 34 minutos	Opciones ▾

Una vez que pueda visualizar el botón, marque nuevamente la casilla (que había desmarcado) y proceda con el firmado electrónico de transmisiones.

Captura digital, aviso de transmisión patrimonial

Captura información solicitada para generar proforma de transmisión patrimonial.

Firmar transmisiones

Consulta por folio / clave catastral Todos los estatus

3 resultado(s)

N° Trans.	Transmisión	Predio	F.Pregistro	
<input checked="" type="checkbox"/> 00074	DONACIÓN Escritura: 2154	07-01-03-123-456-000 Domicilio: JOSÉ LÓPEZ PORTILLO, N.274 Col. PLAYA AZUL, MANZANILLO, COLIMA	10/08/2023 hace 1 segundo	Opciones ▾
00073	ADJUDICACIÓN POR HERENCIA JUICIO TESTAMENTARIO Escritura: 3884	07-01-10-123-054-000 Domicilio: ENRIQUE GONZALEZ, N.549 Col. NUEVO SALAGUA, MANZANILLO, COLIMA	10/08/2023 hace 15 minutos	Opciones ▾
<input checked="" type="checkbox"/> 00072	COMPRA-VENTA Escritura: 4321	07-01-13-315-062-000 Domicilio: LOPEZ MATEO, N.48 Col. SANTIAGO, MANZANILLO, COLIMA	10/08/2023 hace 34 minutos	Opciones ▾



11.7 NO PERMITE FIRMADO DE TRANSMISIÓN PATRIMONIAL:

Cuando al momento de firmar transmisión(es), el sistema no se lo permite, aparece mensaje:



Posibles razones:

- Los certificados no corresponden al RFC del notario.
- Los certificados se encuentran vencidos.
- El archivo .cer o .key no corresponde al mismo RFC.
- La contraseña de firma electrónica es incorrecta.

Puede verificar en el [sitio web oficial del Servicio de Administración Tributaria](#) la [vigencia de e.Firma](#). La consulta podrá realizarla dentro del menú principal de “Otros trámites y servicios”, en el apartado de “Identificación y firmado electrónico”. Posteriormente ingrese los campos solicitados y el sistema del SAT le indicará si presenta algún error vinculado a su firma electrónica para que en su caso pueda subsanarlo.

11.8 MENSAJE “0 CLAVES CATASTRALES REGISTRADAS” AL REALIZAR UNA PRECAPTURA

En caso de que, al momento de realizar una nueva precaptura desde el menú “Mis precapturas” aparezca mensaje “0 claves catastrales registradas”, significa que, actualmente no cuenta con ninguna transmisión patrimonial que pueda agruparse a una nueva precaptura.

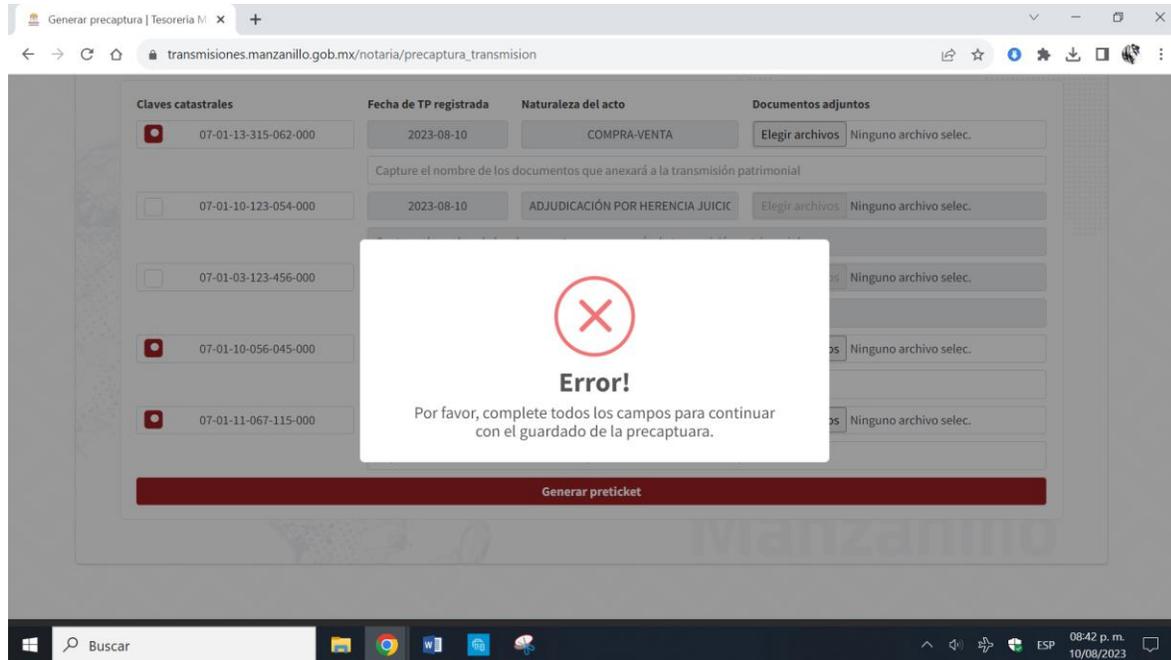
Para que puedan ser agrupadas transmisiones, éstas deberán encontrarse firmadas electrónicamente.

Recuerde que, aquellas transmisiones que como resultado de revisiones previas o durante el trámite, presenten observaciones, no podrán agruparse a una nueva transmisión hasta que sean corregidas y firmadas nuevamente.



11.9 NO PERMITE GUARDAR UNA NUEVA PRECAPTURA

Si al momento de intentar guardar una nueva precaptura, el sistema no se lo permite, revise el texto de la pantalla emergente de Error.



Para poder guardar precapturas es necesario adjuntar documentos que respaldan a cada una de las transmisiones y el nombre de dicho respaldo documental, en caso de faltar alguno seguirá apareciendo el mensaje de error.

Capture las claves catastrales a precapturar.

Seleccione las claves catastrales por renglón para generación de hoja de precaptura para generación de precaptura en el Dirección General de Catastro, es importante mencionar que adjuntos estaría adicionando en la entrega de la precaptura.

Seleccionar todas Deseleccionar todas

Claves catastrales	Fecha de TP registrada	Naturaleza del acto	Documentos adjuntos
<input type="checkbox"/> 07-01-13-315-062-000	2023-08-10	COMPRA-VENTA	Elegir archivos Ninguno archivo selec.
Capture el nombre de los documentos que anexará a la transmisión patrimonial			
<input checked="" type="checkbox"/> 07-01-10-123-054-000	2023-08-10	ADJUDICACIÓN POR HERENCIA JUICIC	Elegir archivos Adjudicación por...stamentaria.pdf
Adjudicación por herencia testamentaria			
<input checked="" type="checkbox"/> 07-01-03-123-456-000	2023-08-10	DONACIÓN	Elegir archivos Donación.pdf
Donación			
<input type="checkbox"/> 07-01-10-056-045-000	2023-08-10	COMPRAVENTA	Elegir archivos Ninguno archivo selec.
Capture el nombre de los documentos que anexará a la transmisión patrimonial			
<input checked="" type="checkbox"/> 07-01-11-067-115-000	2023-08-10	COMPRAVENTA	Elegir archivos Ninguno archivo selec.
Capture el nombre de los documentos que anexará a la transmisión patrimonial			

Generar preticket



12. GLOSARIO

Clave Catastral: A la que para efectos catastrales identifica a cada predio y que asigna el Ayuntamiento.

Copropiedad: Propiedad que pertenece a dos o más personas por igual.

DIGECAT: Para efectos de este manual se denomina DIGECAT al sistema mediante el cual, la Dirección General de Catastro administra la atención de solicitudes que realizan los ciudadanos al Catastro Municipal.

Folio Real: Es número correspondiente al documento que acredita la existencia de una casa, terreno, departamento, parqueo o baulera. En este se registran toda la información sobre un inmueble: el número de matrícula, el tipo de propiedad, la titularidad sobre el dominio, la superficie, entre otros. Es el documento registral que demuestra que la propiedad está legalmente establecida.

Fracción: Se le llama “fracción” a toda aquella parte de un predio que esta por subdividirse.

Indiviso: Es la que determina el porcentaje que le corresponde a cada condómino con respecto al total del inmueble.

IRTEC: Instituto Para el Registro del Territorio del Estado de Colima.

Naturaleza del acto: Nombre del tipo de acto que produce la transmisión patrimonial, diferenciándolos de los gratuitos y los sujetos a otro impuesto distinto.

Precaptura: Agrupación de transmisiones patrimoniales para ingresar trámite.

Predio o bien inmueble: Se entiende por:

- a) El terreno con o sin construcción, cuyos linderos forman un perímetro;
- b) Cada lote en que se subdivide un terreno, con linderos que forman un nuevo perímetro con o sin construcción;
- c) La fracción de un condominio legalmente constituido y la parte proporcional de las áreas comunes; y
- d) El que resulte de la fusión de dos o más predios con o sin construcción, cuyos linderos formen un solo perímetro;



Resto: Se le denomina “resto” a la parte restante de un predio después haberse subdividido.

Valor catastral: Valor al que la autoridad catastral asigne a cada uno de los predios ubicados en el territorio del Estado, de conformidad con los procedimientos establecidos en la ley del IRTEC.

Valor comercial: Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevaletientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

Valor de transmisión/operación: Es el precio o monto pactado al cual se concertó una operación.

Valor gravable: La cantidad sobre la cual se calculan todos los impuestos.